

Ventas - Apartamento - Marbella
435.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5293561

Marbella

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año



2



1



74 m2

Piso Moderno con Vistas al Mar y Casco Antiguo – Marbella Centro ¿Buscas la inversión perfecta o el hogar de tus sueños en el corazón de Marbella? Presentamos este luminoso piso de 74 m², recientemente reformado con un diseño contemporáneo, funcional y lleno de armonía. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella, esta propiedad combina comodidad, una ubicación estratégica imbatible y posee licencia turística en vigor.
Características Destacadas:
• Vistas Panorámicas: Al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca (montaña de la Concha). Espectaculares las vistas de sol sobre el Casco Antiguo.
• Luminosidad Total: Gracias a su orientación sur-este, la vivienda recibe luz natural durante todo el día.
• Distribución ideal: con 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con acabados de diseño, cocina moderna independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y con zona de lavadero. Salón comedor diáfano e inundado de luz con ventanal y puerta a la terraza.
• Confort Moderno: Aire acondicionado, internet por fibra óptica y ubicado en una 2ª planta con ascensor.
Ubicación Privilegiada: ¡Olvida el coche! Estás a escasos minutos caminando de la playa, del Paseo Marítimo y del Casco antiguo, rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, parques, ambulatorio, Hospital Ochoa, restaurantes y cafeterías.. cuenta con parada de autobús en la puerta, acceso a la N-340 y a 6' de la autopista AP-7. También está próximo a las instalaciones de una futura Zona Comercial que albergará en 2 años el nuevo Campo de Fútbol con hotel y 1.000 plazas de aparcamiento.
Oportunidad de Inversión: Este apartamento cuenta con Licencia Turística vigente, lo que garantiza una alta rentabilidad inmediata en uno de los destinos turísticos más exclusivos del mundo.
Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 74 m², Terraza 8 m².
Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.
Orientación : Oeste.
Estado : Excelente.
Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.
Vistas : Mar, Montaña, Urbanas.
Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.
Muebles : Amueblada.
Cocina : Equipada.
Aparcamiento : Calle.
Categoría : Inversion, Reventa.

Posición Ciudad Suburbano Área Comercial Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina	Orientación Oeste	Estado Excelente	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Montaña Urbanas	Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Acceso para personas con movilidad reducida Doble acristalamiento Servicio de Autobuses Cerca de una Iglesia Fibra óptica
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Aparcamiento Calle	Categoría Inversion Reventa		