

Ventas - Casa - Estepona
548.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5293558

Estepona

Casa

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



4



2



133 m2

Esta espaciosa casa adosada se encuentra en la codiciada zona de Seghers, en Estepona, un enclave muy valorado por su cercanía al centro, al puerto deportivo y a la encantadora Playa del Cristo. Desde la propiedad se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar y a Gibraltar. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y una sensación de amplitud en cada rincón. La vivienda ofrece tres dormitorios amplios, una buhardilla, un baño completo y un aseo, además de una amplia zona de día con cocina y salón en concepto abierto, diseñada para aportar amplitud, fluidez y comodidad en la vida diaria. También dispone de un sótano muy espacioso, perfecto como almacenamiento adicional, sala de juegos, gimnasio o cualquier uso que se desee. Uno de los elementos más especiales de esta propiedad es su jardín privado, un espacio lleno de encanto donde crecen limoneros, higueras, granados y otros árboles frutales, aportando frescura y un auténtico ambiente mediterráneo. Es el lugar ideal para disfrutar al aire libre, ya sea en familia o en momentos de tranquilidad. La urbanización forma parte de una comunidad íntima de solo 15 viviendas, con cuidados jardines comunitarios que ofrecen un entorno tranquilo y armonioso. En las inmediaciones se encuentran parques, colegios, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios, facilitando la vida cotidiana y garantizando una conectividad excelente con las comodidades esenciales de Estepona. Gracias a su cercanía al mar, a sus vistas incomparables y al prestigio de la zona, esta casa adosada representa una oportunidad excepcional, tanto como vivienda habitual como inversión en una de las áreas más apreciadas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Necesita Reformas ✓ Reformado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Sótano
Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Paneles Solares Térmicas	