

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**550.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5293543**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,300 EUR / año**

**IBI: 918 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**1**



**2**



**114 m2**

Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. Se vende exclusiva vivienda en la prestigiosa urbanización Bahía de la Plata, una de las más demandadas de Estepona, situada en primera línea de playa dentro de un residencial de lujo con amplias zonas verdes y jardines perfectamente cuidados. Una ubicación privilegiada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, con la tranquilidad del entorno y todos los servicios a pocos minutos. La propiedad cuenta con hall de entrada, cocina con lavadero, salón-comedor amplio y luminoso, 1 dormitorio con vestidor, 1 baño en suite y 1 aseo de cortesía. Destaca su gran terraza cubierta, ideal para relajarse y disfrutar del clima durante todo el año. La urbanización ofrece completas instalaciones: 3 piscinas (una cubierta), sauna, gimnasio y pista de pádel. Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Excelente conexión y comodidad diaria: cerca de Carrefour, comercios y restaurantes, y a pocos minutos del reconocido Colegio Privado San José. A tan solo 15 minutos andando del centro de Estepona y su paseo marítimo. Una oportunidad perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Para más información, fotos o concertar visita, contactar por privado.

<div><div>✓</div> Posición</div> <div><div>✓</div> Primera línea de Playa</div> <div><div>✓</div> Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div> Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div> Urbanización</div>	<div><div>✓</div> Orientación</div> <div><div>✓</div> Sur</div>	<div><div>✓</div> Estado</div> <div><div>✓</div> Reformado Recientemente</div>	<div><div>✓</div> Piscina</div> <div><div>✓</div> Comunitaria</div>	<div><div>✓</div> Climatización</div> <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div> A/A Caliente</div> <div><div>✓</div> Suelo Radiante</div>	<div><div>✓</div> Vistas</div> <div><div>✓</div> Mar</div> <div><div>✓</div> Playa</div> <div><div>✓</div> Jardín</div> <div><div>✓</div> Patio</div>
<div><div>✓</div> Características</div> <div><div>✓</div> Ascensor</div> <div><div>✓</div> Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div> Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div> Terraza Privada</div> <div><div>✓</div> TV Satélite</div> <div><div>✓</div> WiFi</div> <div><div>✓</div> Gimnasio</div> <div><div>✓</div> Sauna</div> <div><div>✓</div> Paddle Tennis</div> <div><div>✓</div> Trastero</div> <div><div>✓</div> Lavadero</div> <div><div>✓</div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div>✓</div> Suelos de Mármol</div> <div><div>✓</div> Restaurant</div> <div><div>✓</div> Servicio de Autobuses</div> <div><div>✓</div> Sótano</div> <div><div>✓</div> Fibra óptica</div>	<div><div>✓</div> Muebles</div> <div><div>✓</div> Amueblada</div>	<div><div>✓</div> Cocina</div> <div><div>✓</div> Equipada</div>	<div><div>✓</div> Jardin</div> <div><div>✓</div> Comunitario</div>	<div><div>✓</div> Seguridad</div> <div><div>✓</div> Persianas Eléctricas</div> <div><div>✓</div> Seguridad 24 Horas</div>	<div><div>✓</div> Aparcamiento</div> <div><div>✓</div> Subterráneo</div> <div><div>✓</div> Garaje</div> <div><div>✓</div> Cubierto</div> <div><div>✓</div> Privado</div>
<div><div>✓</div> Servicios Públicos</div> <div><div>✓</div> Electricidad</div> <div><div>✓</div> Agua Potable</div>	<div><div>✓</div> Categoría</div> <div><div>✓</div> Frente a la playa</div> <div><div>✓</div> Casas de vacaciones</div> <div><div>✓</div> Inversion</div> <div><div>✓</div> Lujo</div> <div><div>✓</div> Reventa</div>				

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable