EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5293540 **Marbella** **Apartamento**

4 **5** **239 m2** **159 m2**

Una exclusiva vivienda de 4 dormitorios en planta baja elevada en Santa Clara Homes, que ofrece un estilo de vida tipo villa con amplias zonas exteriores privadas, dentro de una comunidad cerrada de lujo en Marbella Este. Con una superficie construida total de 239 m² y más de 250 m² de espacios exteriores privados, esta excepcional propiedad combina la comodidad y funcionalidad de un apartamento con la privacidad y amplitud de una villa independiente. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una abundante luz natural durante todo el día. El amplio salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con un gran porche cubierto, jardín privado y piscina privada, creando un entorno ideal para disfrutar de la vida al aire libre, recibir invitados y relajarse durante todo el año. La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, ofreciendo una gran flexibilidad para familias, invitados o la creación de un despacho en casa. Uno de los grandes atractivos es el espacioso sótano de aproximadamente 64 m², con un enorme potencial para habilitar una sala de cine, gimnasio, bodega, dormitorios adicionales o amplias zonas de almacenamiento. Características adicionales: Suelo radiante en toda la vivienda Comunidad cerrada de lujo SPA, gimnasio y varias piscinas comunitarias Zonas ajardinadas cuidadosamente diseñadas Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo Un trastero privado Llave en mano – lista para entrar a vivir de inmediato Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda orientada al sur, con piscina y jardín privados, en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo