

Ventas - Apartamento - Benahavís
1.595.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5293333

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 7,908 EUR / año

IBI: 818 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2.5



158 m²

Quercus - Real de La Quinta, Marbella Un excelente apartamento de 3 dormitorios con diseño situado dentro del exclusivo desarrollo de Quercus en Real de La Quinta, un complejo de lujo cerrado en las estribaciones de la Reserva de la Biosfera de la Sierra de las Nieves. Esta residencia de primera planta goza de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas del Atlas, visibles desde la amplia terraza privada y las principales zonas de estar. El apartamento se encuentra dentro de un bloque boutique de sólo cinco residencias y es una unidad de gama media con sólo un apartamento vecino, ofreciendo mayor privacidad y tranquilidad. La propiedad cuenta con un luminoso salón y comedor de planta abierta con acristalamiento de suelo a techo, una chimenea de gas y acceso sin costuras a la terraza, ideal para vivir relajado y entretenido. La terraza está mejorada aún más por una fosa de fuego, creando un acogedor espacio al aire libre para disfrutar durante todo el año. La cocina abierta de alta gama está totalmente equipada y diseñada para estilos de vida modernos. El alojamiento incluye tres amplios dormitorios, dirigidos por una lujosa suite principal con acceso directo a la terraza y vistas al oeste hacia La Zagaleta. Todas las habitaciones están equipadas con caja fuerte individual, y los baños están bellamente terminados a un alto nivel. Otras características incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo con carga de vehículo eléctrico, un gran almacén con almacenamiento a medida, control climático completo, funcionalidad de hogar inteligente, y acceso a jardines comunitarios immaculados y piscina. Situado en una elevada colina orientada al sur/sur-oeste, Quercus es famosa por su arquitectura contemporánea, privacidad y vistas mediterráneas ininterrumpidas. El complejo más amplio de Real de La Quinta, incluido el próximo hotel de lujo de Anantara, así como instalaciones deportivas, gimnasio, restaurantes y tiendas en línea en breve, mejora aún más el estilo de vida y el atractivo de inversión a largo plazo.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Lujo