



Ventas - Casa - Atalaya

525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5293300

Atalaya

Comunidad: 2,916 EUR / año

IBI: 388 EUR / año

Basura: 103 EUR / año

Casa



2



1



96 m²

Casa Limonero es una casa adosada completamente renovada con una ubicación privilegiada en el corazón de Atalaya, Estepona, a solo unos pasos del Club de Golf Atalaya y su Casa Club. Diseñada y reformada bajo altos estándares escandinavos, esta elegante vivienda se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir — solo necesita traer su maleta y mudarse. Ubicada en una comunidad encantadora y bien cuidada, la propiedad disfruta de acceso a una piscina exterior climatizada y aparcamiento privado, ofreciendo un ambiente tranquilo y acogedor. Desde la casa se pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y Gibraltar — una combinación rara y hermosa. Distribución de la propiedad: Se accede a un espacio diáfano, luminoso y elegante que integra perfectamente la cocina moderna, el comedor y el salón. Los techos altos aportan una maravillosa sensación de amplitud y luz natural, mientras que la acogedora chimenea añade calidez y carácter, haciendo de este espacio el lugar ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Justo fuera de la ventana de la cocina se encuentra un hermoso limonero, que aporta un toque auténtico de encanto mediterráneo. Desde este nivel, también se accede directamente a una terraza privada, ideal para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de espectaculares puestas de sol. La planta inferior ofrece dos amplios dormitorios con camas dobles y armarios empotrados, así como un generoso trastero. El elegante baño cuenta con una lujosa ducha tipo lluvia, lavadora y secadora. El dormitorio principal se abre directamente a una zona chill-out exterior privada con tumbonas, vegetación exuberante y un ambiente tranquilo — el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Ubicación privilegiada: 10 minutos a Marbella 10 minutos al centro de Estepona A poca distancia a pie de campos de golf, restaurantes y servicios. Visitas fáciles — ¡tenemos las llaves! Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada a esta propiedad excepcional.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Reformado Recientemente	✓ Con Calefacción	✓ Chimenea	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar				✓ Baño	✓ Golf
✓ Cerca de Ciudad					✓ Campo
✓ Cerca de Colegios					✓ Panorámicas
					✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Categoría
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Cocina Comedor	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Lujo
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Trastero					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					