



Ventas - Apartamento - Estepona

966.160€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5293159

Estepona

Apartamento



3



2



112 m²

Bienvenido a este luminoso y moderno apartamento de tres dormitorios situado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, conocida por su cercanía al mar, al puerto deportivo, a zonas verdes y a todos los servicios del día a día. Un complejo residencial contemporáneo donde la arquitectura moderna y la alta calidad de construcción se combinan para ofrecer un entorno elegante, cómodo y funcional. El apartamento cuenta con 112 m² construidos (94 m² útiles) y una cuidada distribución de concepto abierto que integra el salón y la cocina totalmente equipada, creando un espacio amplio, social y lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales correderos de cristal. Estos conectan directamente con el verdadero protagonista de la vivienda: una espectacular terraza de aproximadamente 115 m², concebida como una extensión natural del espacio interior y perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. La terraza disfruta de sol durante todo el día y ofrece amplias zonas de estar y comedor, está parcialmente cubierta para aportar sombra y confort, e incorpora cerramientos acristalados que protegen del viento y aportan mayor privacidad, todo ello con agradables vistas abiertas a la piscina comunitaria, la vegetación circundante y el mar Mediterráneo a lo lejos. La vivienda dispone de tres dormitorios tranquilos con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios son ideales como habitaciones de invitados, dormitorios infantiles o despacho, contando dos de ellos con acceso a la terraza. Los dos baños presentan un diseño moderno y atemporal en tonos neutros, con amplias duchas acristaladas, grandes espejos, acabados de alta calidad y excelentes soluciones de almacenamiento, aportando el baño en suite un plus de comodidad y elegancia. Entre sus prestaciones adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, cerradura inteligente NUKI en la puerta de entrada con control mediante aplicación móvil, una zona de lavandería independiente situada de forma discreta en un balcón frontal, y una orientación sur y oeste que garantiza una magnífica entrada de luz natural. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ambos con cómodo acceso en ascensor, y el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida. South Place es una urbanización moderna, segura y perfectamente mantenida que ofrece zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a pie al puerto, la playa, supermercados como Mercadona, restaurantes, parques, colegios y zonas deportivas, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona.

| | | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Ciudad | ✓ Este | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar |
| ✓ Área Comercial | ✓ Sur | ✓ Buen | ✓ Piscina de Niños | ✓ A/A Caliente | ✓ Playa |
| ✓ Lado de la Playa | | | | ✓ A/A Frio | ✓ Puerto |
| ✓ Puerto | | | | | ✓ Panorámicas |
| ✓ Cerca de Puerto | | | | | ✓ Jardín |
| ✓ Cerca del Mar | | | | | ✓ Piscina |
| ✓ Cerca de Ciudad | | | | | |
| ✓ Marina | | | | | |
| ✓ Cerca de Marina | | | | | |
| ✓ Urbanización | | | | | |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Terraza Cubierta | ✓ Amueblada | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Garaje |
| ✓ Ascensor | | | | ✓ Persianas Eléctricas | ✓ Más de uno |
| ✓ Armarios Empotrados | | | | | |
| ✓ Terraza Privada | | | | | |
| ✓ Gimnasio | | | | | |
| ✓ Trastero | | | | | |
| ✓ Lavadero | | | | | |
| ✓ Baño En-Suite | | | | | |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| ✓ Electricidad | ✓ Inversión | | | | |
| ✓ Agua Potable | ✓ Lujo | | | | |
| ✓ Teléfono | | | | | |