

Ventas - Apartamento - Estepona
966.160€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5293159

Estepona

Apartamento



3



2



112 m2

Bienvenido a este luminoso y moderno apartamento de tres dormitorios situado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, conocida por su cercanía al mar, al puerto deportivo, a zonas verdes y a todos los servicios del día a día. Un complejo residencial contemporáneo donde la arquitectura moderna y la alta calidad de construcción se combinan para ofrecer un entorno elegante, cómodo y funcional. El apartamento cuenta con 112 m² construidos (94 m² útiles) y una cuidada distribución de concepto abierto que integra el salón y la cocina totalmente equipada, creando un espacio amplio, social y lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales correderos de cristal. Estos conectan directamente con el verdadero protagonista de la vivienda: una espectacular terraza de aproximadamente 115 m², concebida como una extensión natural del espacio interior y perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. La terraza disfruta de sol durante todo el día y ofrece amplias zonas de estar y comedor, está parcialmente cubierta para aportar sombra y confort, e incorpora cerramientos acristalados que protegen del viento y aportan mayor privacidad, todo ello con agradables vistas abiertas a la piscina comunitaria, la vegetación circundante y el mar Mediterráneo a lo lejos. La vivienda dispone de tres dormitorios tranquilos con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios son ideales como habitaciones de invitados, dormitorios infantiles o despacho, contando dos de ellos con acceso a la terraza. Los dos baños presentan un diseño moderno y atemporal en tonos neutros, con amplias duchas acristaladas, grandes espejos, acabados de alta calidad y excelentes soluciones de almacenamiento, aportando el baño en suite un plus de comodidad y elegancia. Entre sus prestaciones adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, cerradura inteligente NUKI en la puerta de entrada con control mediante aplicación móvil, una zona de lavandería independiente situada de forma discreta en un balcón frontal, y una orientación sur y oeste que garantiza una magnífica entrada de luz natural. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ambos con cómodo acceso en ascensor, y el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida. South Place es una urbanización moderna, segura y perfectamente mantenida que ofrece zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a pie al puerto, la playa, supermercados como Mercadona, restaurantes, parques, colegios y zonas deportivas, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona.

Posición <div><div>✓ Ciudad</div><div>✓ Área Comercial</div><div>✓ Lado de la Playa</div><div>✓ Puerto</div><div>✓ Cerca de Puerto</div><div>✓ Cerca del Mar</div><div>✓ Cerca de Ciudad</div><div>✓ Marina</div><div>✓ Cerca de Marina</div><div>✓ Urbanización</div></div>	Orientación <div><div>✓ Este</div><div>✓ Sur</div></div>	Estado <div><div>✓ Excelente</div><div>✓ Buen</div></div>	Piscina <div><div>✓ Comunitaria</div><div>✓ Piscina de Niños</div></div>	Climatización <div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ A/A Caliente</div><div>✓ A/A Frio</div></div>	Vistas <div><div>✓ Mar</div><div>✓ Playa</div><div>✓ Puerto</div><div>✓ Panorámicas</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Piscina</div></div>
Características <div><div>✓ Terraza Cubierta</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Armarios Empotrados</div><div>✓ Terraza Privada</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Trastero</div><div>✓ Lavadero</div><div>✓ Baño En-Suite</div></div>	Muebles <div><div>✓ Amueblada</div></div>	Cocina <div><div>✓ Equipada</div></div>	Jardin <div><div>✓ Comunitario</div></div>	Seguridad <div><div>✓ Recinto Cerrado</div><div>✓ Persianas Eléctricas</div></div>	Aparcamiento <div><div>✓ Garaje</div><div>✓ Más de uno</div></div>
Servicios Públicos <div><div>✓ Electricidad</div><div>✓ Agua Potable</div><div>✓ Teléfono</div></div>	Categoría <div><div>✓ Inversion</div><div>✓ Lujo</div></div>				