

Ventas - Apartamento - Cancelada
329.600€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5293144

Cancelada

Apartamento



2



1



80 m2

Ático exclusivo en venta en Cancelada, Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con amplitud exterior y una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su espectacular terraza de aproximadamente 80 m² con vistas abiertas, perfecta para relajarse, disfrutar del sol y vivir momentos inolvidables al aire libre. Situado a tan solo 10 minutos a pie de la playa y con rápido acceso a la A-7, se encuentra a solo 10 minutos en coche tanto de Estepona como de Puerto Banús. El ático cuenta con 80 m² construidos y 73,5 m² útiles, distribuidos en dos luminosos dormitorios con salida directa a la terraza, un baño completo, un amplio salón muy bien iluminado y una cocina amueblada, lista para personalizar según tus gustos. La orientación noreste favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, garantizando un ambiente agradable y bien ventilado. La vivienda es exterior, se encuentra en una segunda planta con ascensor y está a estrenar, en excelente estado de conservación. Incluye dos plazas de aparcamiento, una gran ventaja en la zona, y dispone de preinstalación de aire acondicionado. Ubicado en el núcleo urbano de Cancelada, ofrece acceso inmediato a supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos y transporte público. Una oportunidad única para estrenar un ático con gran terraza, vistas abiertas y una ubicación estratégica entre el mar y los principales núcleos de la Costa del Sol.

Posición <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Urbanización</div>	Orientación <div><div></div> Noroeste</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Buen</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Calefacción Central.</div>	Vistas <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Patio</div> <div><div></div> Calle</div>	Características <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div>
Muebles <div><div></div> Sin Amueblar</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardin <div><div></div> Privado</div>	Seguridad <div><div></div> Recinto Cerrado</div>	Aparcamiento <div><div></div> Más de uno</div>	Servicios Públicos <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>
Categoría <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Lujo</div>					