

**Ventas - Apartamento - Cancelada**

**329.600€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5293144**

**Cancelada**

**Apartamento**



**2**



**1**



**80 m<sup>2</sup>**

Ático exclusivo en venta en Cancelada, Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con amplitud exterior y una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su espectacular terraza de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> con vistas abiertas, perfecta para relajarse, disfrutar del sol y vivir momentos inolvidables al aire libre. Situado a tan solo 10 minutos a pie de la playa y con rápido acceso a la A-7, se encuentra a solo 10 minutos en coche tanto de Estepona como de Puerto Banús. El ático cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos y 73,5 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en dos luminosos dormitorios con salida directa a la terraza, un baño completo, un amplio salón muy bien iluminado y una cocina amueblada, lista para personalizar según tus gustos. La orientación noreste favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, garantizando un ambiente agradable y bien ventilado. La vivienda es exterior, se encuentra en una segunda planta con ascensor y está a estrenar, en excelente estado de conservación. Incluye dos plazas de aparcamiento, una gran ventaja en la zona, y dispone de preinstalación de aire acondicionado. Ubicado en el núcleo urbano de Cancelada, ofrece acceso inmediato a supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos y transporte público. Una oportunidad única para estrenar un ático con gran terraza, vistas abiertas y una ubicación estratégica entre el mar y los principales núcleos de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca del Mar	✓ Noroeste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas	✓ Ascensor
✓ Cerca de Ciudad		✓ Buen	✓ Calefacción Central.	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Urbanización				✓ Patio	✓ Cerca de Transporte
				✓ Calle	✓ Terraza Privada
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Más de uno	✓ Electricidad
					✓ Agua Potable
					✓ Teléfono
<b>Categoría</b>					
✓ Inversión					
✓ Lujo					