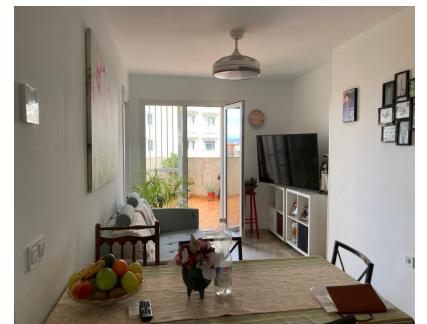


## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**400.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5293030**



**2**

**Torremolinos**



**2**



**55 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

- Zona centro de Torremolinos - Edificio más cotizado de la zona - A 25 minutos caminando del mar - Fácil acceso a transporte público: - Parada de autobuses cercana - Parada de taxis - Tren de cercanías - Cercano a colegios y centros comerciales: - - **\*\*Superficie y distribución\*\*** - Superficie total aproximada: 80 m<sup>2</sup> - Terraza solárium: 18 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 2 - Baños: 2 - Cocina y zona de estar integradas ( posible distribución abierta) - **\*\*Características principales\*\*** - Totalmente reformado a finales del 2025 - Orientación este, sur (buena iluminación). 2 Baños: - Platos de ducha - Mamparas de cristal - Armarios empotrados: - PVC climalit - Aislamiento sonoro - Suelos: - Mármol - Climatización: - Aire acondicionado nuevo desde reforma al apartamento frío/calor centralizado - **\*\*Urbanización y servicios\*\*** - Piscina comunitaria en azotea - Aparcamiento incluido - cuenta como opción de compra de un trastero junto a la plaza de aparcamiento. - terraza con vistas al mar y ciudad - Combina confort moderno con carácter andaluz - No incluye honorarios para la inmobiliaria que habrá que subir al precio propuesto

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Área Comercial		✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Urbanas
✓ Cerca de Tiendas					✓ Calle
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Mantenimiento fácil	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados				✓ Garaje	✓ Agua Potable
✓ Terraza Privada				✓ Cubierto	✓ Teléfono
✓ Solario				✓ Privado	✓ Gas
✓ Lavadero					