

Ventas - Apartamento - Torremolinos  
400.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5293030

Torremolinos

Apartamento



2



2



55 m2

- Zona centro de Torremolinos - Edificio más cotizado de la zona - A 25 minutos caminando del mar - Fácil acceso a transporte público: - Parada de autobuses cercana - Parada de taxis - Tren de cercanías - Cercano a colegios y centros comerciales: - \*\*Superficie y distribución\*\* - Superficie total aproximada: 80 m<sup>2</sup> - Terraza solárium: 18 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 2 - Baños: 2 - Cocina y zona de estar integradas (posible distribución abierta) - \*\*Características principales\*\* - Totalmente reformado a finales del 2025 - Orientación este, sur (buena iluminación). 2 Baños: - Platos de ducha - Mamparas de cristal - Armarios empotrados: - PVC climalit - Aislamiento sonoro - Suelos: - Mármol - Climatización: - Aire acondicionado nuevo desde reforma al apartamento frío/calor centralizado - \*\*Urbanización y servicios\*\* - Piscina comunitaria en azotea - Aparcamiento incluido - cuenta como opción de compra de un trastero junto a la plaza de aparcamiento. - terraza con vistas al mar y cuidada - Combina confort moderno con carácter andaluz - No incluye honorarios para la inmobiliaria que habrá que subir al precio propuesto

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas