



Ventas - Apartamento - Marbella

**370.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5292985

Marbella

Comunidad: 1,920 EUR / año IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



2



2



108 m<sup>2</sup>



1 m<sup>2</sup>

Apartamento

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA CON LICENCIA Y REGISTRO TURISTICO PRECIO NO NEGOCIABLE Descubre tu nuevo hogar en Nueva Andalucía! Este magnífico piso en venta se encuentra a menos de 5 minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas y el famoso gimnasio Marbella Real y club de pádel. Ubicado en una segunda planta cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ideal para tu comodidad. Disfruta de una amplia terraza de 48m<sup>2</sup> con vistas a los jardines tropicales y una gran piscina, accesible desde el salón. La cocina de estilo americano es totalmente equipada y perfecta para compartir tus mejores momentos culinarios con tu familia e invitados. Otras características que hace destacar esta vivienda es el suelo de mármol en toda la propiedad que añaden un toque de elegancia, mientras que el aire acondicionado frío/calor garantiza tu confort durante todo el año. El complejo residencial ofrece áreas comunes amplias, incluyendo parque infantil, cancha de baloncesto/fútbol, 2 grandes piscinas y una piscina para niños, además de jardines paisajísticos y unas pistas de pádel. El precio incluye aparcamiento para hasta 2 coches, lo cual es una gran ventaja. Con 157 m<sup>2</sup> construidos y 108 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad de segunda mano en buen estado fue construida en 2003 y cuenta con armarios empotrados y trastero. Situada en la planta 2, con orientación norte, dispone de ascensor para tu comodidad. La calefacción es eléctrica con bomba de frío/calor. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso entorno con todas las comodidades que necesitas. ¡Contacta ya para más información!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Puerto	✓ Norte	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Caliente	✓ Piscina
✓ Cerca de Ciudad				✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Armarios Empotrados				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Paddle Tenis					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Reducido				
✓ Teléfono	✓ Reventa				