

Ventas - Apartamento - Marbella
370.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5292985

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



2



2



108 m2



1 m2

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA CON LICNECIA Y REGISTRO TURISTICO PRECIO NO NEGOCIABLE Descubre tu nuevo hogar en Nueva Andalucía! Este magnífico piso en venta se encuentra a menos de 5 minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas y el famoso gimnasio Marbella Real y club de pádel. Ubicado en una segunda planta cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ideal para tu comodidad. Disfruta de una amplia terraza de 48m² con vistas a los jardines tropicales y una gran piscina, accesible desde el salon. La cocina de estilo americano es totalmente equipada y perfecta para compartir tus mejores momentos culinarios con tu familia e invitados. Otras características que hace destacar esta vivienda es el suelo de mármol en toda la propiedad que añaden un toque de elegancia, mientras que el aire acondicionado frío/calor garantiza tu confort durante todo el año. El complejo residencial ofrece áreas comunes amplias, incluyendo parque infantil, cancha de baloncesto/fútbol, 2 grandes piscinas y una piscina para niños, además de jardines paisajísticos y unas pistas de pádel. El precio incluye aparcamiento para hasta 2 coches, lo cual es una gran ventaja. Con 157 m² construidos y 108 m² útiles, esta propiedad de segunda mano en buen estado fue construida en 2003 y cuenta con armarios empotrados y trastero. Situada en la planta 2, con orientación norte, dispone de ascensor para tu comodidad. La calefacción es eléctrica con bomba de frío/calor. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso entorno con todas las comodidades que necesitas. ¡Contacta ya para más información!

Posición <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div>	Orientación <div>✓ Norte</div>	Estado <div>✓ Buen</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	Vistas <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Paddle Tennis</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>	Muebles <div>✓ Amueblada</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div>	Seguridad <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>	Aparcamiento <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Más de uno</div>
Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> <div>✓ Teléfono</div>	Categoría <div>✓ Ganga</div> <div>✓ Reducido</div> <div>✓ Reventa</div>				