

Ventas - Apartamento - Fuengirola
499.545€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5292964

Fuengirola

Apartamento



3



3



93 m2

Ático en la Calerita, Fuengirola - 3 dormitorios y 3 baños Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Ubicación estratégica en Fuengirola - Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés: ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol. ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades. ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible. ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax. ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee. Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. Incluye 2 plazas de garaje y 1 trastero () Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso.

**Imágenes con decoración creadas con IA

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Nueva Construcción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento
Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Más de uno ✓ Punto de carga VE	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Contemporáneo	