

Ventas - Apartamento - Fuengirola
447.600€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5292952

Fuengirola

Apartamento



3



3



93 m2

Ático en la Calerita, Fuengirola - 3 dormitorios y 3 baños NO INCLUYE GARAJE NI TRASTERO Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Ubicación estratégica en Fuengirola - Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés: ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol. ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades. ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible. ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax. ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee. Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. () Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso. **Imágenes con decoración creadas con IA

Posición <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Nueva Construcción</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Suelo Radiante</div> <div>✓ Baño</div>	Vistas <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div>	Características <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>
Cocina <div>✓ Equipada</div>	Seguridad <div>✓ Persianas Eléctricas</div>	Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	Categoría <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Contemporáneo</div>		