

Ventas - Comercial - Fuengirola

2.680.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5292856

Fuengirola



2



1520 m²

Comercial

Oportunidad única en el corazón de Mijas - Nave industrial con vivienda y posibilidad de edificación Se vende magnífica nave industrial de 1.300 m² situada en plena Avenida de Mijas, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Rodeada de todo tipo de comercios y naves consolidadas, esta ubicación resulta inmejorable para cualquier tipo de inversión o actividad empresarial. La propiedad incluye, en su planta superior, una amplia vivienda de 220 m², distribuida en 5 dormitorios, 2 baños, salón y cocina, además de una espectacular terraza de 220 m² tipo solárium, ideal para uso privado o incluso como espacio adicional de trabajo. Actualmente, la nave alberga un negocio en funcionamiento, con una sólida trayectoria y excelente reputación. Existe la opción de adquirir también el negocio junto con el inmueble (consultar condiciones). El precio publicado corresponde únicamente a la venta del inmueble sin el negocio. Cuenta con un gran valor añadido para inversores: la parcela permite derribar la nave actual y construir un edificio de obra nueva de hasta 4 plantas, con la posibilidad de crear múltiples unidades residenciales o comerciales para su posterior venta o alquiler. Esta es una oportunidad única e irrepetible, ya que en esta zona no existe disponibilidad de suelo con estas características. Su ubicación estratégica lo convierte en un activo de alto potencial: rodeado de todos los servicios (colegios, supermercados, comercios, restauración...), a tan solo 2 minutos de la autovía, con excelente conexión hacia Málaga, Marbella, el aeropuerto y toda la Costa del Sol. Una inversión segura en una localización privilegiada. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle	✓ Doble acristalamiento
✓ Área Comercial			✓ A/A Preinstalado		
✓ Cerca de Tiendas			✓ A/A Caliente		
✓ Cerca de Ciudad			✓ A/A Frio		
✓ Cerca de Colegios					
Muebles	Seguridad	Servicios Públicos	Categoría		
✓ Parcialmente	✓ Recinto Cerrado	✓ Electricidad	✓ Inversión		
	✓ Portero Automático	✓ Agua Potable			
		✓ Teléfono			
		✓ Gas			