

Ventas - Terreno - Fuengirola
134.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5292586



340 m2



Fuengirola



Terreno

Imagina tu hogar en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Esta parcela urbana de 343 m² es tu oportunidad para construir la vivienda independiente de tus sueños, en un entorno privilegiado rodeado de villas modernas y tranquilidad absoluta. ☐ Terreno urbano: aunque la parcela mínima actual es de 500 m², esta segregación se realizó hace más de 40 años, por lo que aquí sí podrás edificar tu vivienda con un 40% de edificabilidad. ☐ Ubicación premium: un enclave residencial consolidado, con propiedades de alto nivel y un ambiente sereno. ☐ Diseño a tu medida: proyecta tu casa ideal, adaptada 100% a tu estilo de vida. ☐ Conexiones excelentes: a minutos de las playas, restaurantes, comercios, transporte público y las principales vías de acceso. ☐ Un lugar que combina calidad de vida, exclusividad y comodidad. ☐ Contacta hoy mismo y empieza a dar forma a tu nueva vida en la Costa del Sol. Precio de venta: 134.999 ☐ Precio final estimado con impuestos y gastos incluidos: ≈ 166.139 ☐ que incluye: IVA (21%): 28.349 ☐ AJD (1,2%): 1.620 ☐ Gastos notariales y registrales estimados (1,2%): 1.620 ☐ Cálculo estimado conforme a la normativa vigente en Andalucía. El precio final incluye impuestos y gastos de compraventa repercutibles al comprador, y puede variar ligeramente según el perfil fiscal, forma de pago u otros costes asociados. ☐ El precio ofertado no está sujeto a personalización automatizada ni a incrementos derivados de urgencia o necesidad del comprador. ☐ Publicidad adaptada a la Ley 10/2025 y al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Posición

- ☒ Área Comercial
- ☒ Cerca de Puerto

Orientación

- ☒ Este

Vistas

- ☒ Mar
- ☒ Panorámicas

Características

- ☒ Servicio de Autobuses

Categoría

- ☒ Inversion