



Ventas - Apartamento - Estepona
2.395.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5292442

Estepona

Apartamento



2



2



117 m2

Situado en la zona de Playa del Cristo de Seghers, Estepona, este lujoso apartamento frente a la playa personifica la vida moderna con un toque de elegancia costera. Ofreciendo vistas panorámicas al mar ininterrumpidas, esta propiedad de nueva construcción, completada en 2024, combina ubicación privilegiada con servicios de última generación, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional para los compradores exigentes. Con un impresionante 120m2 de espacio interior, el apartamento cuenta con dos habitaciones generosamente proporcionadas y dos baños de diseño meticuloso. La cocina totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de alta gama, fluye sin problemas en la zona de comedor y sala de estar de planta abierta, creando un espacio perfecto para el entretenimiento o la relajación. Los acabados Premium, incluyendo suelos de mármol, doble acristalamiento y puertas de vidrio, mejoran la estética sofisticada, mientras que el sistema de automatización de casa, calefacción central y aire acondicionado garantizan comodidad durante todo el año. Destacados adicionales incluyen un lavadero, trastero y un garaje privado. La amplia terraza de 120m2 es una característica destacada, que ofrece áreas cubiertas y descubiertas para disfrutar del clima mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de una piscina privada, un jacuzzi y una sauna, todo ello complementado con acceso a una piscina cubierta comunitaria y un gimnasio totalmente equipado. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia y sistemas de entrada de vídeo, garantizando la paz mental. Las comodidades modernas como persianas eléctricas, internet de fibra óptica, TV vía satélite y armarios empotrados aumentan aún más la experiencia de vida. Situado a poca distancia de Estepona Old Town y cerca de reconocidos restaurantes, tiendas y escuelas, la propiedad ofrece acceso directo a la playa y la proximidad a campos de golf y parques infantiles. El puerto deportivo vibrante y los monumentos culturales de Estepona están a pocos minutos, mientras que los excelentes enlaces de transporte hacen explorar la Costa del Sol sin esfuerzo. Este apartamento es ideal para aquellos que buscan un lujoso estilo de vida costero o una inversión sólida en una ubicación privilegiada frente a la playa. Programa una vista privada hoy para apreciar plenamente toda esta propiedad excepcional que tiene que ofrecer.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada ✓ Cubierta 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Domótica ✓ Fibra óptica 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente Equipada 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Más de uno ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Lujo