



Ventas - Apartamento - Estepona
599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5292364

Estepona

Comunidad: 3,180 EUR / año

IBI: 616 EUR / año

Basura: 128 EUR / año

Apartamento



3



2



139 m²

Le damos la bienvenida a este elegante y contemporáneo apartamento situado en la codiciada urbanización Vanian Gardens, perfectamente ubicada entre Marbella y Estepona. Entregado en 2021, esta vivienda combina confort moderno con un estilo de vida tipo resort. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. El corazón de la vivienda es su cocina de concepto abierto integrada con el salón, diseñada para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados. Además, cuenta con un lavadero independiente, que aporta gran comodidad. El apartamento es orientación oeste y ofrece vistas a la piscina comunitaria, proporcionando una agradable luz natural por la tarde y un entorno ideal para disfrutar de los atardeceres. Vanian Gardens es un complejo residencial de alta calidad que ofrece excelentes instalaciones, entre ellas dos piscinas comunitarias, dos gimnasios totalmente equipados, spa interior con piscina climatizada y zona de co-working, ideales tanto para el descanso como para el teletrabajo. La ubicación es inmejorable: entre Marbella y Estepona, y a poca distancia a pie de restaurantes y de una nueva pista de pádel, lo que lo convierte en una opción perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Una propiedad moderna en una ubicación privilegiada, que ofrece estilo de vida, comodidad y calidad en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Cubierta	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña ✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Cocina Comedor	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Privado
✓ Ascensor					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Lujo					