

Ventas - Casa - Estepona
700.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5292175

Estepona

Casa



5



1



181 m2

Ubicada en el centro de Estepona, esta espaciosa casa adosada ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad de grandes dimensiones a poca distancia de los lugares más emblemáticos y los servicios cotidianos de la ciudad. Ubicada a pocos minutos del casco antiguo de Estepona, la playa y el paseo marítimo, la propiedad disfruta del encanto de la vida tradicional de pueblo con una excelente accesibilidad. La casa adosada cuenta actualmente con 181 m² construidos en dos plantas, complementados con una terraza de 22 m² y una distribución versátil que incluye cinco dormitorios y un baño. El acceso a la primera planta se realiza actualmente a través de una escalera exterior, lo que abre interesantes posibilidades de remodelación. Su distribución la hace especialmente adecuada para la conversión en dos unidades independientes o para su reconfiguración como una espaciosa vivienda unifamiliar. También existe la posibilidad de añadir una planta adicional, sujeta a los permisos urbanísticos pertinentes. La propiedad requiere una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco ideal para quienes buscan crear una casa a medida o una inversión de valor añadido en una ubicación céntrica. Las características adicionales incluyen trastero y un cómodo aparcamiento en la calle cercano, lo que aumenta aún más su practicidad. La zona circundante es una de las más atractivas y vibrantes de Estepona, con fácil acceso al casco antiguo, la Casa de las Orquídeas, el paseo marítimo, playas, restaurantes, tiendas y atracciones culturales. Marbella y Puerto Banús están a unos 25-30 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora, lo que garantiza una excelente conexión con la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Categoría

- ✓ Reventa

Vistas

- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

Cocina

- ✓ Equipada

Aparcamiento

- ✓ Calle