EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5292175

Estepona

Casa

5

1

181 m2

Situada en el centro de Estepona, esta amplia casa adosada ofrece la poco habitual oportunidad de adquirir una vivienda de grandes dimensiones a poca distancia a pie de los lugares más emblemáticos de la ciudad y de todos los servicios del día a día. A solo unos pasos del casco antiguo de Estepona, de la playa y del paseo marítimo, la vivienda reúne el encanto de la vida tradicional de pueblo y una excelente accesibilidad. La casa cuenta actualmente con 181 m² construidos repartidos en dos plantas, una terraza de 22 m² y una distribución versátil con cinco dormitorios y un baño. Hoy en día se accede a la primera planta por una escalera exterior, lo que abre interesantes posibilidades de rediseño. Su distribución la hace especialmente adecuada para dividirla en dos viviendas independientes o para reconvertirla en una amplia vivienda unifamiliar. Además, existe la posibilidad de añadir una planta más, sujeta a las licencias urbanísticas correspondientes. La vivienda necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco ideal para quien desee crear una casa a medida o realizar una inversión con valor añadido en pleno centro. Cuenta además con espacio de almacenamiento y con cómodo aparcamiento en la calle en las inmediaciones, lo que aumenta aún más su practicidad. El entorno es uno de los más atractivos y animados de Estepona, con el casco histórico, el Orquidario, el paseo marítimo, las playas, restaurantes, tiendas y atracciones culturales al alcance de la mano. Marbella y Puerto Banús están a unos 25-30 minutos, y el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora, lo que garantiza unas excelentes comunicaciones a lo largo de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa