



Ventas - Apartamento - The Golden Mile
5.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5292037

The Golden Mile

Comunidad: 5,880 EUR / año



3



3



206 m²

Apartamento

Este exquisito ático dúplex se encuentra en Lomas del Rey, dentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, ofreciendo una combinación excepcional de confort y sofisticación. La propiedad goza de una ubicación privilegiada, cerca de servicios, conexiones de transporte, colegios de renombre y la playa, lo que la convierte tanto en un refugio tranquilo como en una base práctica para la vida moderna. Con una superficie construida total de 363,5 m², de los cuales 206,22 m² corresponden a un interior refinado y una amplia terraza de 157,3 m², esta lujosa residencia se presenta en exclusiva y es completamente nueva, sin haber sido habitada nunca. El ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños en suite, además de un aseo de cortesía, todos terminados con los más altos estándares. Elementos elegantes como suelos de mármol y parquet, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (incluidos los baños) y un avanzado sistema de domótica crean una fusión perfecta de estilo y comodidad. La propiedad está totalmente equipada con unidades individuales de aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas de seguridad, sistema de alarma y videoportero, garantizando confort y tranquilidad durante todo el año. La cocina de concepto abierto, diseñada con una amplia isla de mármol, está equipada con electrodomésticos de alta gama, y las zonas de estar y comedor se conectan de manera fluida para optimizar el entretenimiento. Mobiliario selecto de Minotti y otras marcas italianas de prestigio están disponibles opcionalmente, aportando un toque de elegancia internacional. Esta residencia ofrece una amplia gama de comodidades comunitarias, incluyendo jardines cuidadosamente mantenidos, piscina climatizada, SPA y seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, portero y acceso cerrado. Un ascensor, garaje subterráneo seguro y trastero aumentan aún más la comodidad. Las extensas terrazas privadas, cubiertas y descubiertas, ofrecen espectaculares vistas al mar, la montaña, los jardines y la piscina, mientras que características como jacuzzi, solárium, barbacoa y cuartos de servicio y lavandería atienden todos los aspectos de un estilo de vida lujoso. Se permiten mascotas y la urbanización es apta para familias, con proximidad a parques infantiles y espacios comunes. Este ático representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes, ya que califica para un impuesto de compra significativamente reducido (7% frente al 11,2% de las promociones nuevas), permaneciendo completamente sin estrenar y nunca antes alquilado. Acabado en excelente estado y completamente amueblado, encapsula a la perfección la combinación única de exclusividad, comodidad y belleza natural impresionante de la Milla de Oro de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Radiante <input checked="" type="checkbox"/> Baño	<input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardin	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Apartmmt. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Suelo de Madera <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Domotica <input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de la Mezquita <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				