



Ventas - Apartamento - Puerto Banús

475.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5292025

Puerto Banús

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



90 m²

Apartamento

Apartamento junto a la playa en Puerto Banús. Ubicado en el corazón del vibrante Puerto Banús, este apartamento reformado en planta alta con 2 dormitorios ofrece un fácil acceso a la playa, a solo unos pasos. También se encuentra a poca distancia a pie del famoso puerto deportivo, conocido por sus yates de lujo, boutiques exclusivas y animados clubes de playa. La amplia terraza ofrece un refugio tranquilo con vistas al jardín y a la piscina. El apartamento cuenta con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos modernos y aire acondicionado frío/calor para mayor confort durante todo el año. La comunidad dispone de opciones de aparcamiento tanto cubierto como descubierto. Cuenta con licencia turística, ideal para inversión en alquiler vacacional.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de Marina
 - ✓ Urbanización

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Pista de Tenis
 - ✓ Baño En-Suite

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Reformado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Jardín
 - ✓ Piscina

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada
 - ✓ Cocina Comedor

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario

- Categoría**
- ✓ Ganga
 - ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion
 - ✓ Reducido
 - ✓ Reventa