

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**799.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5291836**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,020 EUR / año**

**IBI: 1,900 EUR / año**

**Basura: 208 EUR / año**



**3**



**3**



**254 m2**

Amplio apartamento en Las Cascadas, en la Milla de Oro de Marbella. Amplio apartamento en planta baja con 184 m<sup>2</sup> construidos y 70 m<sup>2</sup> de terrazas, de estilo mediterráneo clásico, que combina elegancia y comodidad. Se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca del mar y de la playa. Esto lo convierte en una buena opción para quienes disfrutan de la costa. El apartamento tiene tres amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite y un tercer baño con aseo para invitados. Todos los baños tienen calefacción por suelo radiante. El salón tiene una acogedora chimenea y aire acondicionado (frío/calor), por lo que se sentirá cómodo en cualquier época del año. El apartamento también cuenta con todas las comodidades, como numerosos armarios empotrados, persianas eléctricas e Internet de alta velocidad. Las zonas exteriores también son impresionantes, con una terraza privada con vistas parciales al mar y hermosas vistas de las montañas, los jardines y la piscina de los alrededores. Las zonas comunes, incluida la piscina y el jardín, están bien cuidadas para crear un ambiente relajante. El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento privada en el garaje. Hay un ascensor en el edificio que conecta todas las plantas. El apartamento está en buen estado y es perfecto para personas a las que les gusta vivir cómodamente en una zona tranquila pero de fácil acceso. Su distribución con amplios espacios, sus características modernas y su ubicación en la Milla de Oro de Marbella lo convierten en una excelente opción tanto para vacaciones como para residencia durante todo el año. El apartamento está actualmente alquilado, por lo que solo se puede visitar con ciertas restricciones de tiempo.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo