

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**850.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5291659**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,860 EUR / año**

**IBI: 563 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**129 m2**

Apartamento de lujo de 3 dormitorios con jardín y frente al campo de golf | Benahavís. Exclusivo apartamento en planta baja con orientación sur y encanto de villa, ubicado en Atalaya Golf (36 hoyos). Amplia terraza y jardín privado con vistas abiertas al campo de golf y al mar; el campo de prácticas está justo a la puerta, en una zona tranquila y verde. Situado en la prestigiosa y segura urbanización La Alquería/Benahavís, al final de una calle sin salida. Ubicación privilegiada: a 6 minutos de Puerto Banús, a 10 minutos de Marbella, a 12 minutos de Estepona, cerca de tiendas y un colegio internacional. Luminosas salas de estar con techos altos, grandes ventanales correderos, dormitorio principal con vestidor y lujoso baño de Porcelanosa, dormitorios de invitados con vistas al jardín. Acabados de alta calidad con suelos de Porcelanosa, aire acondicionado Daikin Airzone y sistema de alarma. Atalaya Hills ofrece jardines paisajísticos, piscina con chiringuito, salón, gimnasio y spa de lujo. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo, trastero y está completamente amueblado. Una combinación única de lujo, tranquilidad y una ubicación privilegiada en el campo de golf.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje