

Ventas - Apartamento - Estepona  
624.750€

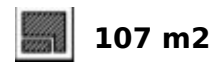
www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5291479

Estepona

Apartamento



Espectacular ático en esquina con vistas panorámicas al mar y al puerto - Puerto de Estepona Este magnífico ático en esquina se encuentra en una de las ubicaciones más privilegiadas del Puerto de Estepona, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo y a la costa. Situado en la séptima y última planta de un edificio moderno y bien mantenido con ascensor, la vivienda disfruta de gran privacidad, excelente luminosidad y vistas completamente despejadas, gracias a su posición elevada y orientación en esquina. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, con una distribución funcional y cómoda. El salón-comedor tiene acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, comidas al aire libre o espectaculares atardeceres sobre el puerto. La cocina totalmente equipada cuenta con un lavadero independiente, aportando comodidad para el día a día. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o para explotarlo como inversión de alta rentabilidad. Características adicionales: Aire acondicionado y calefacción central Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio Acceso directo por ascensor desde el garaje Piscina comunitaria y zonas comunes cuidadas Ubicado a pocos pasos de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, comercios y todos los servicios, este ático ofrece una combinación perfecta de estilo de vida, comodidad y excelente potencial de inversión. Una oportunidad única de adquirir un ático en última planta con vistas excepcionales en Estepona, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o activo inmobiliario de primer nivel.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa