

Ventas - Casa - Marbella
2.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5289592

Marbella

Casa

Comunidad: 3,000 EUR / año IBI: 2,750 EUR / año

Basura: 250 EUR / año



5



4.5



335 m2



1400 m2

*Vídeo de dron y vídeo de recorrido disponibles La Casa ha sido querida, apreciada y disfrutada por sus actuales propietarios durante 10 años, ¡pero ahora comienza una nueva etapa en su vida! La propiedad ha sido una casa de vacaciones familiar, pero debido al crecimiento de los hijos y la marcha de casa, los actuales propietarios han decidido venderla para reducir el tamaño y dar a otra familia la oportunidad de disfrutarla tanto como ellos. La casa ofrece un amplio abanico de posibilidades. Sería perfecta como vivienda familiar, segunda residencia o casa de vacaciones. La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación, por lo que los nuevos propietarios podrán obtener una licencia turística y aprovechar el mercado del alquiler vacacional, lo que la convierte también en una atractiva oportunidad de inversión. La propiedad se encuentra en la hermosa urbanización Hacienda Las Chapas en Marbella, a poca distancia de los servicios locales y de la playa. Las fotos y el vídeo describen la casa a la perfección, pero no duden en contactarme para obtener más información sobre la propiedad. ¡Nos vemos pronto!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado