

Ventas - Apartamento - Estepona
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5289499

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,880 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



94 m2



93 m2

Impresionante apartamento moderno en planta baja con jardín privado – Nueva Milla de Oro, Estepona Este elegante y moderno apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida refinado en una de las zonas más codiciadas de la Nueva Milla de Oro en Estepona. Con dos amplios dormitorios y dos baños, la propiedad se encuentra en la zona de Selwo, justo al lado del Atlas American School y a poca distancia de la playa, lo que la convierte en una propiedad ideal tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida más sostenible. Perfectamente ubicado entre Marbella y Estepona, el apartamento disfruta de un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, a la vez que se mantiene cerca de los mejores campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. Su orientación sur llena la vivienda de luz natural durante todo el día, realzando su diseño contemporáneo y su acogedor ambiente. El interior está bellamente amueblado y diseñado con esmero, con una moderna cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El luminoso salón ofrece un amplio espacio para relajarse o entretenerse y se abre directamente a una terraza y jardín privados, ofreciendo un espacio exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo al jardín, mientras que el segundo dormitorio es igualmente cómodo, con una cama doble y un amplio armario. El aire acondicionado centralizado garantiza comodidad durante todo el año. La propiedad también cuenta con una plaza de garaje subterránea privada y un trastero. Los residentes de esta comunidad segura y cerrada disfrutan de acceso a dos piscinas comunitarias, una piscina infantil, un gimnasio totalmente equipado, sauna y zonas comunes impecablemente cuidadas. Tanto si busca una elegante residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión inteligente en la Costa del Sol, este excepcional apartamento representa una oportunidad única de adquirir una vivienda contemporánea en una ubicación privilegiada.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje
Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa					