

Ventas - Apartamento - Estepona
185.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5289394

Estepona

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año



1



1



70 m2

Amplio Apartamento en Primera Línea de Playa con Patio Privado en Bahía Dorada, Estepona – Costa del Sol Descubra este acogedor piso en planta baja en primera línea de playa en la reconocida urbanización Bahía Dorada, una clásica comunidad costera de estilo mediterráneo en el oeste de Estepona que abarca más de 240.000 m² de exuberantes jardines paisajísticos con seis piscinas comunitarias abiertas durante todo el año, acceso directo a la playa virgen de Playa Bahía Dorada a solo unos pasos y un ambiente tranquilo inspirado en la arquitectura de los años 70 con baja densidad de población para una privacidad absoluta. Perfectamente situada para una vida costera, la propiedad está a minutos del vibrante centro de Estepona con sus comercios, restaurantes y servicios, mientras ofrece fácil conectividad a Marbella (a 20 minutos en coche) y al Aeropuerto de Málaga (45 minutos), convirtiéndola en ideal como refugio vacacional, hogar permanente o inversión en este enclave familiar rodeado de campos de golf como Valle Romano y vistas panorámicas a las montañas. Construido en 2013 con un certificado energético de calificación B tanto en consumo como en emisiones, este apartamento de 70 m² orientado al sur-este presume de un diseño diáfano inundado de luz natural a través de cuatro grandes ventanales, creando un espacio luminoso y aireado que incluye un dormitorio confortable con armarios empotrados, un baño moderno, aire acondicionado para confort durante todo el año y un generoso patio privado de 10 m² perfecto para relax al aire libre o comidas en el exterior. La urbanización enriquece el estilo de vida con jardines bien mantenidos, ascensor para un acceso fácil a pesar de la posición exterior en planta baja y excelentes zonas comunes que fomentan un sentido de comunidad y ocio. ¡Precio: 205.000 € – una oportunidad fantástica para abrazar el sueño mediterráneo en esta ubicación inmejorable en primera línea de playa!

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Este ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín ✓ Patio
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Calle ✓ Comunitario