



**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**575.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5288896**

**La Quinta**

**Comunidad: 2.976 EUR / año**

**IBI: 598 EUR / año**

**Basura: 22 EUR / año**



**2**



**2**



**138 m<sup>2</sup>**

Amplio y luminoso apartamento de 2 dormitorios en la codiciada urbanización de Balcones de La Quinta, en el corazón de Nueva Andalucía. Aunque el apartamento está en perfecto estado y listo para vivir, representa una buena oportunidad para alguien que quiera reformarlo, ya que es fácil añadirle un tercer dormitorio en suite y abrirle la gran terraza que tiene. La comunidad es privada y ofrece preciosos jardines, 2 grandes piscinas y parking cubierto.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> </ul>
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				