

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**575.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5288896**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,976 EUR / año**

**IBI: 598 EUR / año**

**Basura: 22 EUR / año**



**2**



**2**



**138 m2**

Amplio y luminoso apartamento de. 2 dormitorios en la codiciada urbanización de Balcones de La Quinta, en el corazón de Nueva Andalucía. Aunque el apartamento está en perfecto estado y listo para vivir, representa una buena oportunidad para alguien que quiera reformarlo, ya que es fácil añadirle un tercer dormitorio en suite y abrirle la gran terraza que tiene. La comunidad es privada y ofrece preciosos jardines, 2 grandes piscinas y parking cubierto.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Golf

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario