

**Ventas - Casa - Reserva de Marbella**  
**329.500€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5288812**

**Reserva de Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 840 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Ubicado en la demandada zona de La Reserva de Marbella, cerca de la playa de Cabopino, este chalet pareado de dos plantas se encuentra dentro de una cuidada urbanización con piscinas y jardines comunitarios, a poca distancia de servicios, comercios y zonas de ocio. La vivienda dispone de plaza de aparcamiento en la puerta y se distribuye cómodamente en dos niveles: En la planta principal, encontramos una agradable terraza, un amplio salón con chimenea, zona de comedor, un dormitorio, baño de invitados y un aseo adicional, actualmente utilizado como pequeño trastero, que puede recuperarse fácilmente como aseo. La planta superior alberga un baño completo con bañera y el dormitorio principal, que cuenta con una magnífica terraza privada de 25 m<sup>2</sup> con vistas, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Piscina comunitaria Como gran valor añadido, en los bajos de la vivienda, a continuación de la plaza de aparcamiento, existe la posibilidad de construir un trastero de grandes dimensiones o, para quien desee realizar una reforma más ambiciosa, crear un apartamento independiente del mismo tamaño que la planta de la vivienda, aumentando notablemente el espacio y el valor del inmueble. Una propiedad con excelente ubicación, comodidad y gran potencial, perfecta tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

**Orientación**

✓ Oeste

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Características**

✓ Terraza Privada

**Jardin**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Privado