



Ventas - Apartamento - Estepona

390.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5288770

Estepona

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 554 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



90 m²

Apartamento

Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, muy bien cuidado, luminoso y espacioso, ubicado en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas. El apartamento tiene orientación sur-suroeste, disfrutando del sol todo el día y de vistas panorámicas al mar y a la montaña. Los residentes se benefician de jardines impecables y dos grandes piscinas con cascadas, creando un tranquilo ambiente de resort. La urbanización también cuenta con dos gimnasios totalmente equipados, saunas y amplias instalaciones comunes. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con un amplio trastero privado, así como un amplio aparcamiento para invitados. Una parada de autobús al final de la calle ofrece cómodas conexiones con Estepona y Puerto Banús. Tiendas y servicios locales están cerca, con un nuevo centro de bienestar actualmente en desarrollo, con pistas de tenis y pádel, además de restaurantes, lo que mejora aún más el estilo de vida que ofrece.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Comunitario
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Ganga				