

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**740.340€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5288698**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,840 EUR / año**

**IBI: 2,200 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**



**44 m2**

Apartamento Planta Baja, Puerto Banús, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 44 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Marina. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Cubierta. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Sauna, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Domotica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Subterráneo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotica

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo