

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**1.450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5288638**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,072 EUR / año**

**IBI: 780 EUR / año**

**Basura: 290 EUR / año**



**4**



**2**



**210 m2**

Ático único y espacioso en venta en la preciosa urbanización andaluza Puebla Lucía, en pleno centro de Fuengirola. Esta propiedad consta de cuatro dormitorios, dos baños, cocina totalmente equipada y un amplio salón con chimenea y comedor. El salón, orientado al sur, es muy luminoso gracias a sus diversas ventanas y puertas correderas que dan a las terrazas. Dispone de dos amplias terrazas, una orientada al sureste y la otra con vistas panorámicas y sol de tarde, ideal para cenas y barbacoas. Como propietario, tiene acceso a tres jardines mediterráneos comunitarios con piscinas. La urbanización está cerrada y ofrece plaza de aparcamiento. Puebla Lucía se encuentra a pocos minutos a pie de la playa, el puerto, la estación de tren y el centro de Fuengirola. Restaurantes, tiendas y supermercados están a un paso. Esta propiedad es ideal para vivir todo el año o como vivienda vacacional, con un excelente potencial de alquiler. ¡Una oportunidad fantástica!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario