

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**1.450.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5288638**

**Fuengirola**

**Comunidad: 3.072 EUR / año**

**IBI: 780 EUR / año**

**Basura: 290 EUR / año**



**4**



**2**



**210 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Ático único y espacioso en venta en la preciosa urbanización andaluza Puebla Lucía, en pleno centro de Fuengirola. Esta propiedad consta de cuatro dormitorios, dos baños, cocina totalmente equipada y un amplio salón con chimenea y comedor. El salón, orientado al sur, es muy luminoso gracias a sus diversas ventanas y puertas correderas que dan a las terrazas. Dispone de dos amplias terrazas, una orientada al sureste y la otra con vistas panorámicas y sol de tarde, ideal para cenas y barbacoas. Como propietario, tiene acceso a tres jardines mediterráneos comunitarios con piscinas. La urbanización está cerrada y ofrece plaza de aparcamiento. Puebla Lucía se encuentra a pocos minutos a pie de la playa, el puerto, la estación de tren y el centro de Fuengirola. Restaurantes, tiendas y supermercados están a un paso. Esta propiedad es ideal para vivir todo el año o como vivienda vacacional, con un excelente potencial de alquiler. ¡Una oportunidad fantástica!

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste
  - ✓ Sur
  - ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable