

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
**1.350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5288599

Benalmadena

Apartamento



3



2.5



138 m2

Exclusivo ático en esquina con vistas panorámicas al mar, terraza privada en la azotea con jacuzzi y licencia turística - Benalmádena Un exclusivo ático en esquina diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol, con vistas panorámicas al mar, espectaculares espacios exteriores y una tranquila posición elevada a poca distancia de la playa de Carvajal, el paseo marítimo, la estación de tren y los populares restaurantes frente al mar. Se trata de una propiedad que realmente destaca. Con vistas al mar desde todas las ventanas, una luminosa ubicación en esquina y amplias zonas exteriores privadas, ofrece una combinación única de privacidad, luz natural y una perfecta conexión entre interior y exterior. La terraza principal es ideal para el día a día, mientras que el espectacular solárium privado en la azotea con jacuzzi crea un auténtico estilo de vida penthouse, con amplio espacio para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Superficie y espacios exteriores Superficie construida: 138 m<sup>2</sup> | Interior útil: 122 m<sup>2</sup> Terraza principal: 42 m<sup>2</sup> | Solárium en azotea: 110 m<sup>2</sup> Superficie exterior total: 152 m<sup>2</sup> | Superficie total: 290 m<sup>2</sup> 3 dormitorios | 2 baños | 1 aseo de cortesía Por qué destaca esta vivienda Ubicación en esquina con más luz natural, mayor privacidad y una sensación amplia y luminosa Vistas panorámicas al mar desde todas las ventanas Interior moderno y luminoso con grandes ventanales y acabados de alta calidad Salón y cocina de concepto abierto con acceso directo a la terraza principal Acceso privado en ascensor desde el garaje directamente a la vivienda y hasta la terraza privada en la azotea Espectacular solárium con jacuzzi privado y amplio espacio para zona lounge, comedor y solárium Moderna urbanización de alta calidad terminada en 2022 Licencia turística en vigor, lo que hace que la propiedad sea especialmente atractiva tanto como vivienda vacacional privada como inversión Urbanización y servicios Piscina infinity con impresionantes vistas al Mediterráneo Gimnasio totalmente equipado con vistas al mar 2 plazas de aparcamiento 1 trastero Excelente conexión con Fuengirola y Benalmádena Ubicación - cerca de la playa de Carvajal Situada a aproximadamente 600 metros de la playa de Carvajal y del paseo marítimo, la propiedad ofrece fácil acceso a beach clubs, restaurantes, cafeterías y conexiones de transporte, al mismo tiempo que disfruta de una ubicación tranquila y privada sobre la costa. Un ático elegante y difícil de encontrar, ideal para compradores que valoran vistas al mar, privacidad, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Contáctenos para concertar una visita o solicitar la ficha completa de la propiedad. Las superficies son aproximadas y han sido facilitadas por el propietario/promotor.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo