EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5288599

Benalmadena

Apartamento

3

2.5

138 m2

Exclusivo ático en esquina con vistas panorámicas al mar, terraza privada en la azotea con jacuzzi y licencia turística – Benalmádena Un exclusivo ático en esquina diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol, con vistas panorámicas al mar, espectaculares espacios exteriores y una tranquila posición elevada a poca distancia de la playa de Carvajal, el paseo marítimo, la estación de tren y los populares restaurantes frente al mar. Se trata de una propiedad que realmente destaca. Con vistas al mar desde todas las ventanas, una luminosa ubicación en esquina y amplias zonas exteriores privadas, ofrece una combinación única de privacidad, luz natural y una perfecta conexión entre interior y exterior. La terraza principal es ideal para el día a día, mientras que el espectacular solárium privado en la azotea con jacuzzi crea un auténtico estilo de vida penthouse, con amplio espacio para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Superficie y espacios exteriores Superficie construida: 138 m² | Interior útil: 122 m² Terraza principal: 42 m² | Solárium en azotea: 110 m² Superficie exterior total: 152 m² | Superficie total: 290 m² 3 dormitorios | 2 baños | 1 aseo de cortesía Por qué destaca esta vivienda Ubicación en esquina con más luz natural, mayor privacidad y una sensación amplia y luminosa Vistas panorámicas al mar desde todas las ventanas Interior moderno y luminoso con grandes ventanales y acabados de alta calidad Salón y cocina de concepto abierto con acceso directo a la terraza principal Acceso privado en ascensor desde el garaje directamente a la vivienda y hasta la terraza privada en la azotea Espectacular solárium con jacuzzi privado y amplio espacio para zona lounge, comedor y solárium Moderna urbanización de alta calidad terminada en 2022 Licencia turística en vigor, lo que hace que la propiedad sea especialmente atractiva tanto como vivienda vacacional privada como inversión Urbanización y servicios Piscina infinity con impresionantes vistas al Mediterráneo Gimnasio totalmente equipado con vistas al mar 2 plazas de aparcamiento 1 trastero Excelente conexión con Fuengirola y Benalmádena Ubicación – cerca de la playa de Carvajal Situada a aproximadamente 600 metros de la playa de Carvajal y del paseo marítimo, la propiedad ofrece fácil acceso a beach clubs, restaurantes, cafeterías y conexiones de transporte, al mismo tiempo que disfruta de una ubicación tranquila y privada sobre la costa. Un ático elegante y difícil de encontrar, ideal para compradores que valoran vistas al mar, privacidad, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Contáctenos para concertar una visita o solicitar la ficha completa de la propiedad. Las superficies son aproximadas y han sido facilitadas por el propietario/promotor.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo