

**Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas**  
**4.200.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5288593**

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**

**Comunidad: 4,980 EUR / año**

**IBI: 4,247 EUR / año**

**Basura: 196 EUR / año**



**7**



**7**



**542 m2**



**2850 m2**

Descubra esta excepcional propiedad contemporánea ubicada en la prestigiosa urbanización Hacienda Las Chapas, en el este de Marbella, a tan solo 5 minutos en coche de algunas de las mejores playas de arena, campos de golf y servicios de la Costa del Sol. Completamente rediseñada por el renombrado estudio de interiorismo Febrero Studio y entregada en perfecto estado a finales de 2025, esta luminosa villa independiente ofrece una privacidad excepcional, rodeada de pinos mediterráneos maduros y situada en un precioso parque privado ajardinado de aproximadamente 2.850 m<sup>2</sup>. Los jardines, rediseñados por la arquitecta paisajista Marina Ortiz, incluyen amplias zonas de césped, vegetación madura, un huerto mediterráneo, una piscina privada, extensas terrazas y múltiples espacios exteriores. La propiedad ha sido terminada con acabados de alta calidad y ofrece aproximadamente 542 m<sup>2</sup> de superficie habitable construida distribuidos en tres niveles, complementados por una piscina de 48 m<sup>2</sup>, lo que eleva la superficie total construida a casi 600 m<sup>2</sup>. La residencia principal cuenta con cuatro amplias habitaciones con baño privado, elegantes salones diáfanos y grandes ventanales que se integran a la perfección con los jardines y terrazas. La planta baja, con acceso directo al jardín, está completamente terminada e incluye un apartamento independiente de diseño exquisito con entrada privada, sala de estar, cocina americana y terraza, además de alojamiento adicional para invitados y espacios versátiles. En total, la propiedad ofrece 7 dormitorios, 7 baños y 1 aseo de invitados, lo que la hace ideal para la vida familiar, el entretenimiento, el teletrabajo o para familias multigeneracionales. La propiedad está completamente vallada y dispone de garaje, aparcamiento privado adicional, domótica, aire acondicionado, persianas eléctricas y un alto nivel de seguridad y privacidad. Una oportunidad única para adquirir una finca contemporánea totalmente reformada que combina el encanto de una propiedad tradicional de Marbella con la comodidad, la calidad del diseño y la funcionalidad de una vivienda de nueva construcción. Mobiliario: Opcional (negociable por separado).

#### Posición

- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo