

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**1.000.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5288491**

**Marbella**

**Comercial**



**227 m2**

Local Comercial en Venta en Marbella – Ubicación Prime y Gran Potencial de Inversión Excelente oportunidad para adquirir un local comercial de alto perfil en una de las zonas empresariales más estratégicas de Marbella, justo frente al Hospital Quirónsalud Marbella, rodeado de negocios consolidados, concesionarios de automóviles y empresas de servicios. El local cuenta con 227 m<sup>2</sup> construidos, actualmente distribuidos en una sola planta, con la posibilidad de construir una segunda planta, lo que permite una ampliación significativa y gran flexibilidad de uso. El edificio fue construido en 2001 y anteriormente estuvo alquilado a una entidad bancaria, lo que demuestra su alto atractivo comercial y su idoneidad para inquilinos corporativos. Gracias a su excelente visibilidad, fácil acceso y alto tránsito tanto peatonal como rodado, este inmueble es ideal para múltiples usos, como oficinas, clínicas médicas o de bienestar, showrooms, entidades financieras, comercios o servicios profesionales. Ubicado en Marbella, uno de los principales núcleos comerciales de la Costa del Sol, este local representa una sólida inversión con alto potencial de rentabilidad y revalorización.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

✓ Regular

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

✓ Inversion