www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

385.000€











Ref.-ID: R5288461

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 972 EUR / año

IBI: 579 EUR / año

3 **2** **189 m2**

Dúplex impecable de 3 dormitorios con jardín privado, vistas al mar y excepcionales espacios al aire libre Bienvenidos a este dúplex de planta baja, con 3 dormitorios y 2 baños, magníficamente renovado y mantenido de forma impecable, situado en una ubicación perfecta en uno de los rincones más tranquilos de esta codiciada comunidad. Combinando amplios espacios habitables, acabados modernos y magníficas zonas al aire libre, esta vivienda es ideal como residencia permanente, refugio vacacional de lujo o propiedad de inversión. La planta de entrada cuenta con un acogedor vestíbulo que da paso a un luminoso y espacioso salón-comedor diáfano que se abre con fluidez a una gran terraza con vistas a los jardines, magníficamente cuidados, a la piscina y al mar Mediterráneo. La cocina contemporánea, totalmente equipada, es a la vez elegante y práctica, mientras que un amplio dormitorio doble —que actualmente se utiliza como despacho— y un moderno cuarto de baño familiar completan esta planta. En la planta baja se encuentran otros dos dormitorios dobles, incluida una espaciosa suite principal con su propio cuarto de baño en suite. Ambos dormitorios disfrutan de acceso directo a una segunda terraza y al jardín privado de la propiedad, magníficamente renovado, que cuenta con exuberantes céspedes, plantas maduras, árboles frutales y una zona de lavandería independiente, lo que crea un espacio maravilloso para relajarse, recibir invitados o disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. El suelo laminado de madera en todas las zonas de estar y los dormitorios aporta calidez y elegancia, mientras que los baños y la cocina están acabados con prácticos azulejos de cerámica. La urbanización cerrada está excepcionalmente bien cuidada y ofrece jardines subtropicales con un precioso diseño paisajístico, amplias zonas verdes y dos magníficas piscinas comunitarias, lo que crea un entorno tranquilo y exclusivo. A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad se encuentra a solo un corto trayecto en coche de las mejores playas de Marbella, de famosos campos de golf, clubes de tenis y pádel, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales. Se permiten los alquileres vacacionales a corto plazo, lo que la convierte en una excelente oportunidad para los compradores que buscan un gran potencial de alquiler en una de las zonas residenciales más codiciadas del este de Marbella. Superficie construida interior + terrazas: 148 m². Plaza de aparcamiento: 20 m². Trastero: 6 m². Total: 174 m². Cuotas de comunidad: 81 € al mes. Cuotas del IBI: 579 € al año.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa