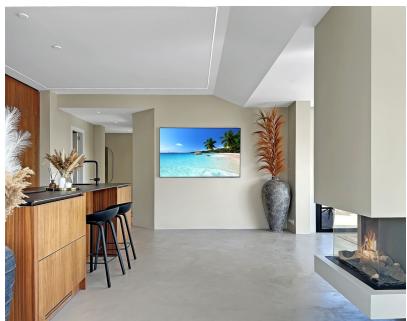




Ventas - Apartamento - Fuengirola

847.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5288458

Fuengirola

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 75 EUR / año

Apartamento



3



2



135 m²

Ático de lujo con vistas al mar y una magnífica terraza que ofrece privacidad y tranquilidad. Ático de estilo escandinavo-minimalista completamente renovado en una zona tranquila de El Higuerón. La distribución diáfana es la esencia de este ático. La superficie habitable interior de 135 m² ofrece una fluida integración entre el salón, el comedor y la impresionante cocina. Esta última luce elegantes acabados en nogal, encimera de composite, electrodomésticos totalmente integrados y una isla central con placa de inducción. Una acogedora chimenea, estratégicamente ubicada, crea un ambiente cálido y romántico en el salón abierto al atardecer. El ático ofrece 3 dormitorios y 2 baños. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de cristal insonorizadas, con protección UV y térmica. El dormitorio principal incluye un baño integrado, creando un oasis de privacidad y armonía. La superficie total de la propiedad es de 273 m², presidida por la impresionante terraza de 138 m². Este excepcional espacio exterior está diseñado para disfrutar al máximo, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas tanto del resplandeciente mar Mediterráneo como de las majestuosas montañas. La terraza también cuenta con instalaciones de agua, desagüe y electricidad para el uso de un jacuzzi privado y toldos. Además, cuenta con la comodidad de una plaza de garaje privada y un amplio trastero junto al ascensor. El ático ofrece no solo una residencia elegante y con estilo, sino también la proximidad al Club Deportivo Reserva del Higuerón, un lujoso centro deportivo y de ocio con 9 pistas de pádel, pistas de tenis, 4 pistas de vóley playa, piscinas cubiertas y al aire libre, spa con sauna y un gimnasio bien equipado. La zona de El Higuerón es una de las más codiciadas de la Costa del Sol, con una ubicación ideal entre las localidades costeras de Benalmádena y Fuengirola, y a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga. Esta urbanización cerrada cuenta con vigilancia 24 horas con cámaras y guardias de seguridad que patrullan las instalaciones. Para mayor comodidad, disponemos de un servicio de transporte gratuito para residentes e invitados al centro comercial, la estación de tren y la playa. Ático, Fuengirola, Costa del Sol. 3 dormitorios, 2 baños, 135 m² construidos, terraza de 138 m². Ubicación: Ciudad, Cerca de tiendas, Cerca del mar, Cerca del pueblo, Urbanización. Orientación: Norte, Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado: Excelente, Recientemente reformado. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire acondicionado, A/C caliente, A/C frío, Chimenea, Baños con suelo radiante. Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características: Ascensor, Armarios empotrados, Cerca de transporte, Terraza privada, WiFi, Gimnasio, Pádel, Pista de tenis, Trastero, Lavadero, Baño en suite, Doble acristalamiento, Restaurante, Servicio de autobús de cortesía, Fibra óptica. Muebles: Totalmente amueblado. Cocina: Totalmente equipada. Jardín: Comunitario. Seguridad: Recinto cerrado, portero automático, seguridad 24 horas. Aparcamiento: Subterráneo, garaje privado. Servicios: Electricidad, agua potable. Categoría: Oferta, Económico, Lujo, Rebajado, Reventa, Contemporáneo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Norte <input checked="" type="checkbox"/> Este <input checked="" type="checkbox"/> Sureste <input checked="" type="checkbox"/> Sur <input checked="" type="checkbox"/> Suroeste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea <input checked="" type="checkbox"/> Baño	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Pista de Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Servicio de Autobuses <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reducido <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo				