

Ventas - Apartamento - Fuengirola
847.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5288458

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 75 EUR / año



3



2



135 m2

Ático de lujo con vistas al mar y una magnífica terraza que ofrece privacidad y tranquilidad. Ático de estilo escandinavo-minimalista completamente renovado en una zona tranquila de El Higuero. La distribución diáfana es la esencia de este ático. La superficie habitable interior de 135 m² ofrece una fluida integración entre el salón, el comedor y la impresionante cocina. Esta última luce elegantes acabados en nogal, encimera de composite, electrodomésticos totalmente integrados y una isla central con placa de inducción. Una acogedora chimenea, estratégicamente ubicada, crea un ambiente cálido y romántico en el salón abierto al atardecer. El ático ofrece 3 dormitorios y 2 baños. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de cristal insonorizadas, con protección UV y térmica. El dormitorio principal incluye un baño integrado, creando un oasis de privacidad y armonía. La superficie total de la propiedad es de 273 m², presidida por la impresionante terraza de 138 m². Este excepcional espacio exterior está diseñado para disfrutar al máximo, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas tanto del resplandeciente mar Mediterráneo como de las majestuosas montañas. La terraza también cuenta con instalaciones de agua, desagüe y electricidad para el uso de un jacuzzi privado y toldos. Además, cuenta con la comodidad de una plaza de garaje privada y un amplio trastero junto al ascensor. El ático ofrece no solo una residencia elegante y con estilo, sino también la proximidad al Club Deportivo Reserva del Higuero, un lujoso centro deportivo y de ocio con 9 pistas de pádel, pistas de tenis, 4 pistas de voleibol playa, piscinas cubiertas y al aire libre, spa con sauna y un gimnasio bien equipado. La zona de El Higuero es una de las más codiciadas de la Costa del Sol, con una ubicación ideal entre las localidades costeras de Benalmádena y Fuengirola, y a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga. Esta urbanización cerrada cuenta con vigilancia 24 horas con cámaras y guardias de seguridad que patrullan las instalaciones. Para mayor comodidad, disponemos de un servicio de transporte gratuito para residentes e invitados al centro comercial, la estación de tren y la playa. Ático, Fuengirola, Costa del Sol. 3 dormitorios, 2 baños, 135 m² construidos, terraza de 138 m². Ubicación: Ciudad, Cerca de tiendas, Cerca del mar, Cerca del pueblo, Urbanización. Orientación: Norte, Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado: Excelente, Recientemente reformado. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire acondicionado, A/C caliente, A/C frío, Chimenea, Baños con suelo radiante. Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características: Ascensor, Armarios empotrados, Cerca de transporte, Terraza privada, WiFi, Gimnasio, Pádel, Pista de tenis, Trastero, Lavadero, Baño en suite, Doble acristalamiento, Restaurante, Servicio de autobús de cortesía, Fibra óptica. Muebles: Totalmente amueblado. Cocina: Totalmente equipada. Jardín: Comunitario. Seguridad: Recinto cerrado, portero automático, seguridad 24 horas. Aparcamiento: Subterráneo, garaje privado. Servicios: Electricidad, agua potable. Categoría: Oferta, Económico, Lujo, Rebajado, Reventa, Contemporáneo.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado