

Ventas - Casa - Estepona
1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5288239

IBI: 960 EUR / año

Estepona



6



357.5



357 m2

Casa



3915 m2

Esta propiedad única ofrece una combinación poco común de privacidad, amplitud y potencial de ingresos, situada en un entorno natural en la ladera sobre Estepona. Rodeada de campo y vistas abiertas, la finca disfruta de panorámicas ininterrumpidas sobre la ciudad, el puerto deportivo, el mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa africana. La villa funciona actualmente como alojamiento turístico totalmente autorizado, con capacidad para hasta 20 huéspedes, lo que la convierte en una opción ideal para compradores que buscan una propiedad capaz de generar ingresos de alquiler constantes. La distribución es altamente flexible, compuesta por siete unidades de alojamiento independientes, incluyendo dos apartamentos autónomos, además de una residencia privada para el propietario, lo que permite el uso personal sin interferir en la operación de alquiler. La vida al aire libre es una característica clave, con piscina climatizada, amplias terrazas, jardines maduros y múltiples zonas de ocio diseñadas para el disfrute durante todo el año. La gran parcela incluye aproximadamente 50 naranjos, iluminación de jardín, un pozo privado que suministra agua fresca de Sierra Bermeja y un depósito de agua de 50.000 litros, ofreciendo tanto encanto como autosuficiencia. Entre otras características destacan un garaje doble y amplios espacios exteriores, todo ello ubicado cerca del Parque Natural de Sierra Bermeja, manteniéndose a su vez a poca distancia de la ciudad de Estepona, el puerto deportivo y la costa. Una oportunidad excepcional para adquirir una finca versátil con vistas inmejorables, excelentes credenciales de alquiler y un entorno natural privilegiado.

Posición ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado		