EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

485.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5288152 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,908 EUR / año **IBI: 607 EUR / año** **Basura: 133 EUR / año** **3** **2** **217 m2**

Nueva propiedad | Apartamento de 3 dormitorios en planta media en Las Olas, La Gaspara, Estepona Nos complace presentar este excepcional apartamento en planta media ubicado en la cotizada urbanización Las Olas en La Gaspara, Estepona. Espacioso, luminoso e impecablemente mantenido, este apartamento combina comodidad, privacidad y vistas panorámicas. El apartamento ofrece tres amplios dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite. Diseñado para una vida moderna y práctica, la propiedad también cuenta con un lavadero independiente equipado con lavadora, secadora y amplio espacio de almacenamiento. Una característica destacada es la gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta, ideal tanto para relajarse como para disfrutar del tiempo libre. Desde aquí, podrá disfrutar de vistas panorámicas al Campo de Entrenamiento Internacional de Fútbol y al parque municipal. Gracias a las zonas verdes protegidas justo enfrente de la propiedad y al oeste, estas vistas, y su privacidad, están siempre protegidas. Características principales: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado Dos amplios trasteros Moderna cocina equipada con electrodomésticos integrados Acabados de alta calidad en toda la vivienda Doble acristalamiento Construcción energéticamente eficiente Las Olas es una urbanización cerrada y segura con preciosos jardines y una gran piscina comunitaria. Su ubicación es ideal, a pocos minutos de la playa, del centro de Estepona y del nuevo Hospital Internacional de Estepona. Los amantes del golf también apreciarán la proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, como Valle Romano Golf, Azata Golf y Estepona Golf, todos a poca distancia en coche. Tanto si busca una residencia permanente, una elegante casa de vacaciones como una sólida oportunidad de inversión, esta propiedad representa una excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada o para obtener más información.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Contemporáneo