

**Ventas - Casa - Estepona**  
**539.900€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5288101**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,148 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**3**



**2.5**



**240 m2**

¡Descubre tu nuevo hogar en Estepona! con vista al mar desde arriba. Esta encantadora casa adosada de tres plantas ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Con 240 m<sup>2</sup> construidos y 200 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con un garaje privado y espacio adicional para aparcar otro coche. En la planta baja, un acogedor salón comedor se conecta con una terraza cerrada, perfecta para momentos de relax. La cocina moderna y un aseo completan esta planta. En la segunda planta, encontrarás tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños, con suelo radiante, brindando confort en todo momento. Además, las rejas en las ventanas ofrecen seguridad y tranquilidad. La propiedad también cuenta con amplias terrazas donde disfrutar del sol y dos piscinas comunitarias para refrescarte en los días calurosos. Suelo radiante. Primera línea de golf. Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 240 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje