

Ventas - Apartamento - Estepona
154.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5288092

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,848 EUR / año

IBI: 890 EUR / año



2



2



75 m2

NO APTO PARA RESIDENCIA PERMANENTE - OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSIONISTAS APARTHOTEL * Valle Romano Golf & Resort-Estepona Esta propiedad se encuentra dentro de un complejo aparthotel, lo que la convierte en una opción atractiva para inversores que buscan una inversión sin complicaciones. El modelo de explotación ofrece una rentabilidad anual estimada en torno al 5 %, basada en el rendimiento global del hotel. Con la compra, el nuevo propietario pasa a formar parte del sistema de explotación hotelera y recibe distribuciones anuales de beneficios según el coeficiente asignado. Casi todos los apartamentos del complejo son uniformes, con la misma distribución, mobiliario y equipamiento, lo que garantiza un estándar hotelero homogéneo y una distribución equitativa de los ingresos por alquiler. El propietario puede disfrutar del apartamento durante un periodo limitado al año, sujeto a disponibilidad y a las condiciones del hotel, además de beneficiarse de descuentos en el campo de golf Valle Romano, abonando únicamente los costes correspondientes a su estancia. La gestión es completamente profesional; la limpieza, el mantenimiento y la operativa diaria corren a cargo del complejo, ofreciendo una experiencia de propiedad totalmente despreocupada. Ubicado en el prestigioso Valle Romano Golf & Resort, este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida mediterráneo con excelentes instalaciones. El complejo dispone de parking privado, trastero, una gran piscina con vistas a la montaña y al mar, así como pistas de pádel y tenis y acceso al reconocido campo de golf Valle Romano. Desde la terraza se disfrutan vistas parciales al campo de golf. Una opción ideal para quienes buscan combinar inversión y disfrute personal en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				