

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**950.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5288011**

**The Golden Mile**

**Apartamento**



**2**



**2**



**95 m2**

Apartamento en primera línea de playa en Las Cañas Beach Magnífico apartamento ubicado en la exclusiva urbanización cerrada de Las Cañas Beach, una de las más demandadas en primera línea de playa de la Milla de Oro de Marbella. El complejo ofrece acceso directo al paseo marítimo y a la playa, seguridad 24 horas, servicio de conserjería, cuatro piscinas y jardines tropicales perfectamente cuidados. Se encuentra a solo 5 minutos a pie del emblemático Marbella Club Hotel y a poca distancia del prestigioso Puente Romano Beach Resort, rodeado de una amplia oferta de restaurantes, bares y todo tipo de servicios. Sin duda, una ubicación inmejorable para disfrutar del estilo de vida marbellí. El apartamento tiene una superficie construida de 110 m² y cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, cocina renovada y un amplio salón-comedor de concepto abierto con orientación oeste, disfrutando del sol de la tarde y agradables vistas a la piscina y los jardines. Además, dispone de un patio de aproximadamente 8 m². La propiedad incluye plaza de aparcamiento en garaje subterráneo. Entre sus calidades destacan suelos de mármol, aire acondicionado, persianas eléctricas y ventanas de doble acristalamiento. Una oportunidad única para adquirir un hogar con una excelente relación calidad-precio en una de las mejores ubicaciones en primera línea de playa. Ideal como residencia permanente o como inversión segura. La famosa Milla de Oro es, sin duda, la ubicación más prestigiosa de la Costa del Sol, hogar de familias destacadas de Marbella y de compradores de alto nivel procedentes de toda Europa. Su proximidad al centro de la ciudad, Puerto Banús, la oferta de restaurantes y servicios, el paseo marítimo con sus encantadores chiringuitos y los renombrados hoteles Marbella Club y Puente Romano hacen que la zona sea muy deseada. Las propiedades en venta aquí son limitadas, por lo que la demanda siempre supera a la oferta.

<b>Posición</b> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div> <div>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Este</div> <div>✓ Oeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Calle</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ 24 Horas Recepción</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Sin Amueblar</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardín</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Reventa</div>				