www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

720.000€











Ref.-ID: R5287903 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,076 EUR / año **IBI: 1,224 EUR / año** **2** **2** **122 m2**

Este magnífico apartamento combina a la perfección calidad, ubicación y estilo. Situado en una de las calles más emblemáticas de Marbella, a un paso del encantador casco antiguo y a tan solo 50 metros del Paseo Marítimo, ofrece una experiencia de vida privilegiada rodeada de servicios, zonas comerciales, ocio y todas las comodidades del día a día. El inmueble destaca por su excelente distribución. El hall de entrada da acceso a un dormitorio individual y a un dormitorio principal de gran tamaño con baño en suite. A continuación, encontramos un segundo baño completo, que incorpora un amplio armario donde se ubica la zona de lavado, aportando funcionalidad y orden al espacio. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, integra una moderna cocina abierta totalmente equipada y amueblada, creando un ambiente acogedor y práctico para el día a día. Desde esta estancia se accede a la agradable terraza cubierta de 11 m² con vistas urbanas, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda presume de magníficas calidades: suelos de madera, acabados contemporáneos, aire acondicionado frío-calor y videoportero, garantizando confort, estilo y seguridad en cada rincón. La propiedad se completa con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio, un valor añadido muy apreciado en una zona tan demandada como esta. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Servicio de Autobuses

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes