

Ventas - Apartamento - Estepona  
**318.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5287888

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



3



2.5



123 m<sup>2</sup>

Espectacular dúplex en Valle Romano, Estepona! Esta propiedad de 150 m<sup>2</sup> construidos y 123 m<sup>2</sup> útiles es perfecta para quienes buscan comodidad y estilo. En la planta baja, encontrarás una moderna cocina equipada, un amplio salón que se abre a una encantadora terraza, un aseo y un práctico lavadero. La primera planta alberga tres acogedores dormitorios, uno de ellos en suite, y dos baños completos. Además, cuenta con otra terraza ideal para disfrutar del sol. Este dúplex ofrece aire acondicionado centralizado en ambas plantas, garantizando el máximo confort durante todo el año. La comunidad privada incluye tres refrescantes piscinas y jardines bien cuidados, perfectos para relajarse. La plaza de garaje está incluida en el precio, lo que añade un extra de conveniencia. Se vende sin muebles. En la comunidad hay una derrama ahora de unos 80 euros Ubicado a solo 10 minutos en coche de Estepona, tendrás acceso a todos los servicios necesarios para tu día a día. Esta vivienda es apta para personas con movilidad reducida y cuenta con ascensor. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso hogar! Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 123 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable