

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.150.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5287450**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,440 EUR / año**

**IBI: 1,011 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**2**



**2**



**88 m2**

Con impresionantes vistas frontales al mar, que alcanzan Gibraltar y la costa africana, y acceso directo a la playa, este exclusivo apartamento en primera línea se sitúa en la prestigiosa urbanización Doncella Beach, en la codiciada zona de Seghers, Estepona. Ubicado junto a la Playa del Cristo, una de las mejores playas de la ciudad, y conectado directamente al paseo marítimo, se encuentra a agradable distancia a pie del puerto deportivo y del centro urbano. La propiedad combina lujo, confort y tranquilidad, ofreciendo una superficie construida de 88,15 m<sup>2</sup> y una amplia terraza privada de 40,86 m<sup>2</sup>, diseñada para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año. La terraza, completamente acristalada permite una transición fluida entre interior y exterior, creando el escenario perfecto para relajarse o disfrutar de veladas frente al mar durante todo el año. El interior destaca por sus altas calidades y cuidada construcción: aislamiento acústico entre viviendas, de persianas eléctricas, suelos de mármol crema REAL BIANCO, aire acondicionado, sistema domótico KONNEX, suelo radiante eléctrico y grandes ventanales que maximizan la luz natural y las vistas. Todo el espacio refleja una sensación de elegancia atemporal y bienestar. El amplio salón de concepto abierto, desde el que ya se disfrutan las vistas al mar, actúa como el corazón de la vivienda. Con acceso directo a la terraza, conecta de forma armoniosa con todas las estancias, creando un espacio luminoso, acogedor y perfectamente integrado. La cocina contemporánea, totalmente equipada, dispone de electrodomésticos SIEMENS, encimera de Silestone, detector de humos y un práctico lavadero independiente y cerrado con ventanas de cristal, ideal para un comedor privado para la cotidianidad. El apartamento ofrece dos dormitorios con baño en suite, concebidos como espacios privados y confortables. La suite principal disfruta de vistas al mar desde la propia cama, acceso directo a la terraza, e incluye un baño privado con doble lavabo, amplia ducha y una elegante bañera de hidromasaje, convirtiéndose en un auténtico refugio de descanso y bienestar. Los baños están equipados con encimeras de mármol TRAVERTINO NAVONNA, grifería HANSGRÖHE y aparatos sanitarios de primeras marcas como Jacuzzi y Duravit, reflejando un alto nivel de detalle y calidad en cada acabado. Dentro de esta comunidad cerrada y exclusiva, los residentes disfrutan de auténticas comodidades de estilo resort: piscina comunitaria clorada por sal, piscina infantil, zona spa con jacuzzi, sauna y baño turco, gimnasio completamente equipado y un chiringuito de uso estival. Todo el recinto está totalmente cerrado, con cámaras de seguridad, centro de control y vigilancia avanzada mediante sistema de videoanálisis, garantizando privacidad y tranquilidad absolutas. La propiedad incluye además aparcamiento privado y un amplio trastero, así como acceso por ascensor, garaje comunitario y excelente conexión con transporte público, colegios y campos de golf cercanos. Una vivienda excepcional frente al mar, donde las vistas, la ubicación y las calidades premium se unen para ofrecer una experiencia residencial única en una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario