

Ventas - Terreno - Campo Mijas  
895.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5287228



560 m2



Campo Mijas



674 m2



Terreno



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - PARCELA URBANA EDIFICABLE EN MIJAS** Se ofrece parcela urbana de aproximadamente 674 m<sup>2</sup> ubicada en zona consolidada de Mijas, con excelente conexión y todos los servicios a corta distancia. Una opción ideal tanto para autopromoción como para pequeño desarrollo residencial. **DATOS URBANÍSTICOS DESTACADOS** Superficie de parcela: ~674 m<sup>2</sup> Parcela urbana según planeamiento vigente Edificabilidad aproximada: 560 m<sup>2</sup> Posibilidad de desarrollar hasta 5 viviendas (según normativa) Entorno urbano consolidado, sin pendientes significativas Acceso directo desde vía pública **ACLARACIÓN URBANÍSTICA IMPORTANTE** - Según la documentación urbanística vigente, la parcela permite el desarrollo de hasta 5 viviendas. - No obstante, según confirmación verbal del técnico municipal de urbanismo, dicha edificabilidad puede adaptarse libremente al proyecto del comprador. - Esto permite desde la construcción de una vivienda unifamiliar hasta un conjunto de 5 viviendas, o bien un edificio residencial de hasta 8 viviendas, siempre sujeto a la redacción y aprobación del proyecto correspondiente. (Toda propuesta deberá ser verificada y aprobada por el Ayuntamiento mediante el proyecto técnico adecuado.) **SERVICIOS Y URBANIZACIÓN** Conexión a red de agua, electricidad y saneamiento Alumbrado público y aceras Zona totalmente urbanizada **UBICACIÓN ESTRATÉGICA** Situada en un entorno práctico y funcional, ideal para vivienda habitual: Supermercados (Mercadona, Lidl, Carrefour) a pocos minutos Colegios, guarderías y centros de salud cercanos Excelente conexión con A-7 y AP-7 Fuengirola y playas a menos de 10 minutos en coche Campos de golf y zonas deportivas en el entorno **PERFIL IDEAL** Promotores de proyectos residenciales de escala media Inversores que buscan suelo urbano con desarrollo claro Autopromotores que desean construir en zona bien comunicada Una parcela con potencial real, en una ubicación con demanda constante y servicios consolidados, ideal para desarrollar un proyecto residencial adaptado al mercado actual. ????

Para más información, documentación urbanística o visita, no dudes en contactarme.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Área Comercial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>