

**Ventas - Casa - Cancelada**  
**545.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5287210**

**Cancelada**

**Casa**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**4**



**2.5**



**195 m2**

Se vende una magnifica casa adosada de 4 dormitorios (195 m2) en Cancelada. Una amplia y luminosa casa familiar, con orientación sur, ubicada en una zona tranquila y muy solicitada de Cancelada, ideal para familias. Distribución: Planta baja: salón-comedor con chimenea y cocina grande, totalmente equipada con acceso al patio de 18 m2 y un aseo. Primera planta: 3 dormitorios amplios y un baño con bañera (agua caliente con paneles solares) Segunda planta: 1 dormitorio con baño en-suite con ducha y una terraza de 12m2 Sótano: garaje privado grande para varios vehículos La vivienda destaca por sus espacios amplios, excelente distribución y muy buenas calidades y abundante luz natural durante todo el día. □ orientación sur □ muy luminosa □ espacios amplios □ garaje grande □ entorno ideal para familias Está cerca a la carretera A7, fácil acceso a San Pedro y a Estepona. Para más información, no dude en contactarnos.

|  |   |  |   |   |  |
|--|---|--|---|---|--|
| <b>Posición</b> <div><div></div>Área Comercial</div> <div><div></div>Pueblo</div> <div><div></div>Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>Cerca de Ciudad</div> <div><div></div>Cerca de Colegios</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div>Norte</div> <div><div></div>Este</div> <div><div></div>Sureste</div> <div><div></div>Sur</div> <div><div></div>Suroeste</div> <div><div></div>Noroeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div>Excelente</div>  | <b>Climatización</b> <div><div></div>Aire Acondicionado</div> <div><div></div>Chimenea</div>  | <b>Vistas</b> <div><div></div>Urbanas</div> <div><div></div>Calle</div>   | <b>Características</b> <div><div></div>Armarios Empotrados</div> <div><div></div>Cerca de Transporte</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> <div><div></div>Solario</div> <div><div></div>WiFi</div> <div><div></div>Trastero</div> <div><div></div>Barbacoa</div> <div><div></div>Doble acristalamiento</div> <div><div></div>Cerca de una Iglesia</div> <div><div></div>Sótano</div> <div><div></div>Fibra óptica</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div>Sin Amueblar</div>  | <b>Cocina</b> <div><div></div>Equipada</div>  | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Subterráneo</div> <div><div></div>Garaje</div> <div><div></div>Privado</div> | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div>Electricidad</div> <div><div></div>Agua Potable</div> <div><div></div>Paneles solares fotovoltaicos</div> | <b>Categoría</b> <div><div></div>Barato</div> <div><div></div>Golf</div> <div><div></div>Casas de vacaciones</div> <div><div></div>Reducido</div> |  |