



Ventas - Casa - Cancelada

545.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5287210

Cancelada

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 450 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



4



2.5



195 m²

Casa

Se vende una magnifica casa adosada de 4 dormitorios (195 m²) en Cancelada. Una amplia y luminosa casa familiar, con orientación sur, ubicada en una zona tranquila y muy solicitada de Cancelada, ideal para familias. Distribución: Planta baja: salón-comedor con chimenea y cocina grande, totalmente equipada con acceso al patio de 18 m² y un aseo. Primera planta: 3 dormitorios amplios y un baño con bañera (agua caliente con paneles solares) Segunda planta: 1 dormitorio con baño en-suite con ducha y una terraza de 12m² Sótano: garaje privado grande para varios vehículos La vivienda destaca por sus espacios amplios, excelente distribución y muy buenas calidades y abundante luz natural durante todo el día. Orientación sur muy luminosa espacios amplios garaje grande entorno ideal para familias Está cerca a la carretera A7, fácil acceso a San Pedro y a Estepona. Para más información, no dude en contactarnos.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Área Comercial	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados
✓ Pueblo	✓ Este		✓ Chimenea	✓ Calle	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste				✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur				✓ Solario
✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste				✓ WiFi
	✓ Noroeste				✓ Trastero
					✓ Barbacoa
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Cerca de una Iglesia
					✓ Sótano
					✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Subterráneo	✓ Electricidad	✓ Barato	
		✓ Garaje	✓ Agua Potable	✓ Golf	
		✓ Privado	✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Casas de vacaciones	
				✓ Reducido	