EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cabopino

2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5287207

Cabopino

Casa

5

5

635 m2

Espectacular Villa en Primera Línea de Golf en Cabopino (Marbella) Introducción Ubicada en Cabopino, una de las zonas más cotizadas de Marbella, se encuentra esta impresionante villa. La propiedad disfruta de una posición privilegiada en primera línea de golf y se sitúa muy cerca de las dunas protegidas y la playa de Cabopino, conocida por ser una de las mejores de la región. Esta es una vivienda pensada para quienes buscan privacidad, lujo y unas vistas espectaculares al mar y al campo de golf. Precio: 2.995.000 □ Vivienda y Diseño La villa se distribuye en dos plantas más un sótano totalmente acabado. Planta Baja: Un amplio salón de concepto abierto se integra perfectamente con la cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos NEFF de alta gama y un práctico lavadero. Los grandes ventanales aseguran una gran entrada de luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza. En este nivel también se encuentra un amplio dormitorio de invitados con armarios empotrados y baño en-suite. Primera Planta: Aquí encontrará tres grandes dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite. El dormitorio principal es una auténtica joya, con un espacioso vestidor y un baño de lujo. Sótano: La planta inferior ofrece espacio adicional con un quinto dormitorio grande, un baño y una sala polivalente que puede adaptarse a sus necesidades, por ejemplo, como cine en casa o gimnasio. Exteriores y Vistas La vida al aire libre es la protagonista, con un jardín bellamente diseñado y una piscina infinita. Desde la terraza disfrutará de total privacidad y una conexión ininterrumpida con el mar y el golf. Confort y Especificaciones Suelo radiante en toda la vivienda. Acabados y materiales de alta calidad. Privacidad y tranquilidad total. Ubicación La ubicación es estratégicamente perfecta: tranquila y privada, pero céntrica. Se encuentra a solo 15 minutos del centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. ¿Interesado? Esta villa es una visita obligada ("must see") en el segmento de lujo. Le invitamos a una visita privada para experimentar la calidad y las vistas por usted mismo.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo