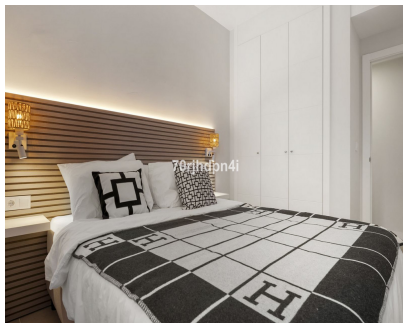


Ventas - Apartamento - Estepona
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5287174

Estepona

Apartamento



2



2



80 m2

Exclusiva: Apartamento de Obra Nueva "Llave en Mano" con Vistas al Mar (Aranya, Estepona) INTRODUCCIÓN Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento a estrenar (entregado a finales de 2024) sin esperas. Situado en la moderna urbanización Aranya en Estepona, ofrecemos esta vivienda totalmente amueblada y decorada con estilo. Una elección perfecta para quienes desean disfrutar del lujo de inmediato o buscan una inversión sin preocupaciones con licencia de alquiler ya concedida. VIVIR Y DISEÑO El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y en un estilo de vida que integra perfectamente el interior con el exterior. Zona de estar: Una distribución luminosa y abierta (open-plan) donde la cocina moderna y el salón ofrecen acceso directo a la amplia terraza. Vistas: Desde su terraza disfrutará de impresionantes vistas al mar y al paisaje mediterráneo. Suite Principal: El dormitorio principal es el epítome del lujo, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite. Zona de invitados: Un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño completo ofrecen el máximo confort para la familia o los invitados. LLAVE EN MANO E INVERSIÓN Lo que distingue a esta propiedad es que está completa al 100%. Interior: La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad. Solo necesita deshacer las maletas. Licencia de Alquiler: El apartamento ya dispone de licencia turística. Esto hace que el inmueble sea inmediatamente operativo para el alquiler vacacional, asegurando un retorno de inversión (ROI) inmediato. PRÁCTICO Y UBICACIÓN Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero. Ubicación: Aranya se encuentra en un entorno tranquilo y verde, pero estratégicamente perfecto. Los beach clubs de moda y las playas de arena están a la vuelta de la esquina, y cuenta con una rápida conexión tanto con el centro de Estepona como con el lujo de Marbella. ¿INTERESADO? ¿Busca calidad, seguridad y comodidad inmediata? Sin duda, merece la pena visitar este apartamento en Aranya.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa					