

Ventas - Apartamento - Estepona
560.000€

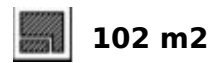
www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5287054

Estepona

Apartamento



La propiedad en cuestión es un singular apartamento de dos dormitorios y un baño ubicado en pleno corazón del encantador casco antiguo de Estepona y en PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, una zona reconocida por su autenticidad, carácter y un codiciado estilo de vida costero. Presentada en perfecto estado con el clásico encanto español, la vivienda también ofrece una oportunidad excepcional para una reforma integral, gracias a su distribución flexible y bien proporcionada. Inusualmente para una propiedad en este centro histórico, cuenta con amplios dormitorios, una cómoda sala de estar y una espaciosa cocina, atributos cada vez más difíciles de encontrar en una ubicación tan privilegiada y céntrica. Al salir, los residentes se sumergen en el vibrante ambiente del casco antiguo, con sus calles floridas, plazas tradicionales, boutiques y una excelente selección de cafeterías, bares de tapas y restaurantes, todo a poca distancia a pie. Desde una perspectiva de inversión, esta ubicación aumenta significativamente el atractivo de la propiedad. La demanda de viviendas bien ubicadas en el casco antiguo continúa creciendo, especialmente aquellas a poca distancia de la playa y los servicios locales. Con una reforma cuidadosa, la propiedad tiene el potencial de ofrecer un excelente retorno de la inversión, haciéndola igualmente atractiva para compradores de estilo de vida e inversores que buscan una oportunidad destacada en uno de los barrios más buscados y auténticos de Estepona.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Primera línea de Playa✓ Ciudad✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de Marina✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Urbanas✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ TV Satélite✓ WiFi✓ Suelos de Mármol✓ Cerca de una Iglesia
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Calle	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono✓ Gas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Inversion✓ Reventa	