

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**560.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5287054**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**1**



**102 m2**

La propiedad objeto de venta es un excepcional apartamento de dos dormitorios y un baño, situado en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona y PRIMERA LINEA DE PLAYA, una zona reconocida por su autenticidad, carácter y su atractivo estilo de vida junto al mar. Presentado en estado llave en mano y con el encanto clásico de la arquitectura española, la vivienda ofrece además una excelente oportunidad de transformación mediante una reforma, gracias a su distribución flexible y bien proporcionada. De forma poco habitual para una propiedad en el centro histórico, dispone de dormitorios de generosas dimensiones, una cómoda zona de estar y una amplia cocina, características cada vez más difíciles de encontrar en una ubicación tan céntrica y privilegiada. El apartamento disfruta de bonitas vistas al mar y a la playa, y se encuentra a escasos minutos de las playas doradas de Estepona y de su pintoresco paseo marítimo, lo que permite disfrutar del estilo de vida costero con total comodidad. Al salir a la calle, los residentes se sumergen en el ambiente vibrante del Casco Antiguo, con sus calles adornadas de flores, plazas tradicionales, boutiques y una excelente selección de cafés, bares de tapas y restaurantes, todo a poca distancia a pie. Desde el punto de vista de inversión, esta ubicación incrementa notablemente el atractivo de la propiedad. La demanda de viviendas bien situadas en el Casco Antiguo continúa en aumento, especialmente aquellas a poca distancia de la playa y de todos los servicios. Con una reforma bien ejecutada, la propiedad tiene el potencial de ofrecer una excelente rentabilidad, resultando igualmente atractiva tanto para compradores que buscan disfrutar del estilo de vida como para inversores que desean una oportunidad única en uno de los barrios más auténticos y solicitados de Estepona.

<b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Oeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div>	<b>Características</b> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div>
<b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Calle</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> <div>✓ Teléfono</div> <div>✓ Gas</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div>	