

Ventas - Casa - Atalaya
1.990.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5286979

Atalaya

Casa



3



5



356 m2



490 m2

Exclusiva Villa Moderna en Primera Línea de Golf | El Campanario Esta excepcional villa moderna de nueva construcción, situada en primera línea del Golf El Campanario, ofrece una combinación perfecta de lujo, amplitud y elegancia contemporánea. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 5 baños de lujo, acabados con materiales de primera calidad, diseño de alto nivel y mobiliario exclusivo. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural, creando espacios interiores luminosos y abiertos con una conexión fluida con las zonas exteriores. Características principales: - Ubicación privilegiada en primera línea de golf en El Campanario Golf & Country House - 3 dormitorios y 5 baños - Diseño de lujo de alta gama con mobiliario cuidadosamente seleccionado - Grandes ventanales y espacios diáfanos que garantizan máxima luminosidad - Piscina privada con vistas panorámicas al campo de golf - Terraza en la azotea / solárium, ideal para relajarse y disfrutar con invitados - Sauna privada para una experiencia completa de bienestar - Lavadero independiente y trastero - Aparcamiento privado para dos coches Ubicación destacada: - Situada junto al Club de Golf El Campanario - A solo minutos de Puerto Banús - Cerca de playas, restaurantes, comercios, colegios internacionales y todos los servicios Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia contemporánea en primera línea de golf en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, perfecta como vivienda habitual, residencia vacacional de lujo o inversión de alto nivel.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo