



## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

**185.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

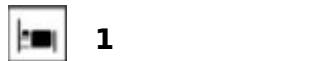
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5286901

La Cala de Mijas

Apartamento



1



1



30 m<sup>2</sup>

Magnífico estudio situado a tan solo 300 metros de la playa, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar, con maravillosos amaneceres y preciosos cielos nocturnos. La vivienda ha sido completamente reformada, ofreciendo un espacio moderno, cómodo y funcional. Cuenta con puerta blindada, aire acondicionado frío-calor y ventanas climalit oscilobatientes con tratamiento tornasol, que reduce la entrada de los rayos infrarrojos del sol, disminuyendo el calor interior y mejorando la eficiencia energética. El acabado espejado exterior aporta además privacidad en función de la incidencia de la luz. Ubicado a menos de 15 minutos caminando de la Cala de Mijas y rodeado de todos los servicios, el complejo dispone de piscina y jardín comunitarios, ideales para disfrutar del clima durante todo el año. - Actualmente alquilado, con una renta mensual de 690 €. - Se busca comprador inversor, que adquiera la propiedad con el inquilino en vigor. - Contrato de arrendamiento vigente hasta: 01/07/2028 Una magnífica ubicación y una excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata.

**Posición**  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Doble acristalamiento

**Orientación**  
✓ Sureste  
✓ Sur

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Estado**  
✓ Reformado Recientemente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Panorámicas